



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA KUMROVEC  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/22-03/62  
URBROJ: 2140-19-03-22-02  
Kumrovec, 09.11.2022.

Na temelju članka 6. i 10. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kumrovec ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije, broj: 16/16) i članka 46. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ 12/18, 9/20 i 13/21), Načelnik Općine Kumrovec raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

1. Općina Kumrovec raspisuje javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina, i to;
  - a) čk.br. 1075/3 upisane u z.k.ul.br. 454 k.o. Ravno Brezje; ORANICA U DUGNJEVCU od 1477 čhv (5312 m<sup>2</sup>) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva Općine Kumrovec u 4/12 dijela – U NARAVI POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – predmet prodaje je vlasnički udio Općine Kumrovec koji iznosi 4/12 nekretnine, a početna cijena za predmet prodaje iznosi 8.852,40 kuna (1.174,92 eura; fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)
  - b) čk.br. 1073/7 upisane u z.k.ul.br. 1674 k.o. Ravno Brezje; PAŠNJAK U DUGNJEVCU od 368 čhv (1324 m<sup>2</sup>) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva Općine Kumrovec u 4/12 dijela U NARAVI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – predmet prodaje je vlasnički udio Općine Kumrovec koji iznosi 4/12 nekretnine, a početna cijena za predmet prodaje iznosi 14.297,80 kuna (1.897,64 eura; fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Ukupna početna cijena prethodno navedenih nekretnina pod člankom 1 stavkom a) i b) iznosi 23.150,20 kuna (3.072,56 eura; fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK).

Navedene nekretnine nije moguće kupiti pojedinačno već se prodaju isključivo u kompletu.

2. Prethodno navedene nekretnine pod člankom 1 stavkom a) i b) u suvlasništvu su Općine Kumrovec, a suvlasnički dio obje nekretnine iznosi 4/12 te ne postoje nikakvi troškovi koji terete nekretnine prema ispostavljenim računima prodavača kao i ostale naknade (javnobilježničke naknade, troškove osiguranja, komunalnu i vodnu naknadu)
3. Za navedene predmetne nekretnine utvrđena je procijenjena vrijednost zemljišta kako slijedi;
  - a) Za čk.br. 1075/3 upisane u z.k.ul.br. 454 k.o. Ravno Brezje – na temelju INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČAVANJA vrijednosti POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (postupkom preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica) – utvrđena je zaokružena vrijednost od 5,00 kn/m<sup>2</sup>

- b) Za čk.br. 1073/7 upisane u z.k.ul.br. 1674 k.o. Ravno Brezje – na temelju INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČAVANJA vrijednosti GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (postupkom preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica) – utvrđena je zaokružena vrijednost od 32,40 kn/m<sup>2</sup>
4. Navedene nekretnine prodaju se zajedno u kompletu, a procijenjena vrijednost nekretnina je ujedno i početna cijena nekretnina navedenih u točki 1. koja iznosi 23.150,20 kuna (3.072,56 eura; fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) s time da će se razmatrati samo ponude veće od početne procijenjene vrijednosti nekretnina.  
Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnina te se uplaćuje u proračun Općine Kumrovec IBAN: HRHR2423900011855300009, model HR68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja, svrha uplate : Jamčevina-natječaj za prodaju nekretnina  
Ponuditeljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natjecanja, a jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda.
5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
6. Navedene nekretnine iz točke I. ovog natječaja daju se na prodaju u viđenom stanju. Nekretnine se mogu razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natječaja od 12-14 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj: 049/553-728
7. Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati :
- Ponudu/zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu ) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj računa radi eventualnog povrata jamčevine
  - iznos ponuđene cijene
  - preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe/p resliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvod iz sudskog registra za pravne osobe (ne starije od 6 mjeseci) s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
  - iznos ponuđene cijene
  - dokaz o uplati jamčevine
  - pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta prodaje utvrđenih u natječaju.
8. Pisana ponuda na natječaj dostavlja se neposredno u pisarnicu općine Kumrovec ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici uz naznaku: "Ponuda za Natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj" na adresu: Općina Kumrovec, ul. Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.
10. Ovaj natječaj za prodaju nekretnina objavit će se u Zagorskom listu i na Internet stranici Općine Kumrovec 15.11.2022. godine. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja zaključno sa 30.11.2022. godine do 14:30 sati.  
Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

11. Javno otvaranje ponuda održati će se 01.12.2022. godine u 9:00 sati u vijećnici Općine Kumrovec, a natjecatelji koji su podnijeli ponude za kupnju imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.
12. Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi načelnik Općine Kumrovec najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.  
Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina najkasnije u roku od 5 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
13. Odabrani Ponuditelj koji naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
14. Općinski načelnik Općine Kumrovec zadržava pravo da u svakom trenutku, u cijelosti ili djelomično poništi natječaj za prodaju nekretnina, bez iznošenja razloga.



Načelnik Općine Kumrovec

Robert Šplajt