



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-02/21-01/10
URBROJ: 2135-05/21-03/2
Kumrovec, 02.11.2021.

Na temelju članka 6. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 47. Statuta Općina Kumrovec, Statutarne odluke o I. izmjenama i dopunama Statuta Općine Kumrovec i Statutarne odluke o II. Izmenama i dopunama Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ 12/18, 9/20 i 13/21) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/19) Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora
- poslovnog prostora – uredskog prostora br. 3 u Centru za posjetitelje Kumrovec

Članak 1.

Općinski načelnik raspisuje javni natječaj o davanju u zakup poslovnog prostora – uredskog prostora br. 3 u zgradi Centra za posjetitelje Kumrovec, na adresi Cesta Lijepe Naše 6a za obavljanje djelatnosti III grupe sukladno članku 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec.

Isti obuhvaća:

- Uredski prostor površine 11,9 m²
- Mogućnost korištenja zajedničkog sanitarnog čvora

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor koji se daje u natječaj iznosi 999,60 kuna, a utvrđuje se kako slijedi;

ZONA	GRUPA DJELATNOSTI	KOEFICJENT	VRIJEDNOST BODA	KORISNA POVRŠINA
I.	III. GRUPA	0,8	105	11,9

* Visinu mjesečne zakupnine za poslovni prostor čini umnožak koeficijenta, vrijednosti boda i korisne površine koji se daje u zakup

Članak 3.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine iz članka 2 ovog natječaja u proračun Općine Kumrovec na IBAN HR2423900011855300009

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 4.

Dio poslovnog prostora – uredskog prostora br. 3 u zgradi Centra za posjetitelje Kumrovec iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme, a najduže na rok od 4 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 5.

Natječaj za zakup poslovnog prostora – uredskog prostora br. 3 objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kumrovec.

Članak 6.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda putem pošte ili dostavom osobno u pisarnicu u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Općina Kumrovec, ul. Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec
s naznakom**

„Ne otvaraj – ponuda na natječaj za zakup poslovnog prostora – uredskog prostora“

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju.

Natječaj se ponavlja u slučaju da se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Ponuditelji u prijavi trebaju dostaviti:

- Obrazac Ponude koji je sastavni dio ovog Natječaja
- Osnovne podatke o ponuditelju;
 - a) državljanstvo za fizičke osobe
 - b) podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe
- Potvrdu o stanju poreznog duga od nadležne Porezne uprave, ne stariju od 30 dana
- Uvjerenje Općine Kumrovec o stanju dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi
- dokaz o uplati jamčevine

Osobe koje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja - trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Općini Kumrovec, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja

Članak 7.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenja uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Članak 8.

Zakupnik je poslovni prostor – uredski prostor br. 3 dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Članak 9.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 10.

Uvid u stanje opremljenosti poslovnog prostora može se izvršiti svakoga dana prethodnom najavom na e-mail opcina@kumrovec.hr.

Članak 11.

Ugovor o zakup sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje se (solomizira) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Načelnik Općine Kumrovec
Robert Šplajt

