



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 6. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 47. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 12/18) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/19) Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora
- dijela građevinskog zemljišta – parkirališta u vlasništvu Općine Kumrovec za
izgradnju kamp odmorišta

Članak 1.

Općinski načelnik raspisuje javni natječaj o davanju u zakup dijela građevinskog zemljišta – parkirališta u vlasništvu Općine Kumrovec za izgradnju kamp odmorišta, na dijelu katastarske čestice 1494 k.o. Razvor na istočnom dijelu parcele, te katastarskoj čestici 1495 k.o. Razvor ukupne površine cca. 3.800 m²

Ista obuhvaća:

- tri polja parkirališta dužine 43,40m, širine 5,0m sa po 4 mjesta za kampere, dužine mjesta 11,4m,
- jedno polje dužine 52,30m sa 4 mjesta za kampere, dužine mjesta 13,30m ili 5 mjesta dužine 10,46m,
- prometnice,
- dio parkovne površine (1.550 m²)
- nogostup.

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor koji se daje u natječaj iznosi 2.546,00 kuna, a utvrđuje se kako slijedi;

ZONA	GRUPA DJELATNOSTI	KOEFICJENT	VRIJEDNOST BODA	KORISNA POVRŠINA
I.	II. GRUPA	1,00	0,67	3.800

* Visinu mjesečne zakupnine za poslovni prostor čini umnožak koeficijenta, vrijednosti boda i korisne površine koji se daje u zakup

Članak 3.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine iz članka 2 ovog natječaja u proračun Općine Kumrovec na IBAN HR14236000011855300009

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 4.

Dio građevinskog zemljišta – parkirališta iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup za izgradnju kamp odmorišta na određeno vrijeme, a najduže na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 5.

Natječaj za zakup građevinskog zemljišta – parkirališta za izgradnju kamp odmorišta objavljuje se u tjednom tisku, ističe se na zemljištu koje se daje u zakup te na Internet stranici Općine Kumrovec

Članka 6.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda putem pošte ili dostavom osobno u pisarnicu u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Općina Kumrovec, ul. Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec
s naznakom**

**„Ne otvaraj – ponuda na natječaj za zakup dijela građevinskog zemljišta – parkirališta
za izgradnju kamp odmorišta“**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju.

Natječaj se ponavlja u slučaju da se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Ponuditelji u prijavi trebaju dostaviti:

- Obrazac Ponude koji je sastavni dio ovog Natječaja
- Osnovne podatke o ponuditelju;
 - a) državljanstvo za fizičke osobe
 - b) podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe
- Potvrdu o stanju poreznog duga od nadležne Porezne uprave, ne stariju od 30 dana
- Uvjerenje Općine Kumrovec o stanju dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi
- dokaz o uplati jamčevine

Osobe koje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja - trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Općini Kumrovec, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja

Članak 7.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenja uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Članak 8.

Zakupnik je poslovni prostor – parkiralište i parkovnu površinu dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Članak 9.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 10.

Uvid u stanje opremljenosti poslovnog prostora može se izvršiti svakoga dana prethodnom najavom na e-mail opcina@kumrovec.hr.

Članak 11.

Ugovor o zakup sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje se (solomizira) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Načelnik Općine Kumrovec
Robert Šplajt

KLASA: 022-05/19-03/30
URBROJ: 2135-05/19-03/1
Kumrovec, 31.05.2019.

