

****PRIJEDLOG****



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Kumrovec, _____

Na temelju članaka 76. do 90. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/18) Općinsko vijeće općine Kumrovec na svojoj 13. Radnoj sjednici održanoj ____ 01.2019. godine donosi

O D L U K U
o komunalnom doprinosu Općine Kumrovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način plaćanja komunalnog doprinosa za područje Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: Općina) a posebice:

- područje zona u Općini ovisno o pogodnosti položaja područja
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kumrovec i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjena građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine koji služi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture utvrđenih programom izgradnje kojeg donosi Općinsko vijeće krajem godine za sljedeću godinu

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Zone u Općini određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom.

****PRIJEDLOG****

Općina Kumrovec se dijeli na 4 zone, a to su:

I. ZONA: s pretežno asfaltiranim cestama, nogostupom, postavljenom mrežom javne rasvjete omogućenim pristupom električnoj energiji, javnom vodovodu, kanalizacijskoj mreži, telefonskoj mreži i plinskoj mreži

II. ZONA: s pretežno asfaltiranim cestama, omogućenim pristupom električnoj energiji, javnom vodovodu, telefonskoj mreži i plinskoj mreži te izgrađenom barem jednom od slijedećih komunalnih infrastruktura:

1. nogostup
2. postavljena mreža javne rasvjete
3. kanalizacijska mreža

III. ZONA: s pretežno asfaltiranim cestama ili udaljenošću od asfaltirane prometnice manjom od 250 metara, omogućenim pristupom električnoj energiji, javnom vodovodu, telefonskoj mreži i plinskoj mreži

IV. ZONA: s pretežno neasfaltiranim cestama, omogućenim pristupom električnoj energiji, javnom vodovodu i telefonskoj mreži

Članak 4.

Sukladno mjerilima iz članka 3. ove Odluke, naselja i pojedine ulice raspoređuju se po zonama kako slijedi:

- I. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Risvica i Ravno Brezje koji su opremljeni asfaltiranom cestom, nogostupom, kanalizacijom i javnom rasvjetom.
- II. ZONA - obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Risvica, Donji Škrnik, Razvor, Kladnik i Ravno Brezje koji su opremljeni asfaltiranom cestom te barem jednom od slijedećih usluga izgrađene komunalne infrastrukture: nogostup, kanalizacija, javna rasvjeta.
- III. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Risvica, Donji Škrnik, Razvor, Kladnik, Ravno Brezje, Velinci, Dugnjevec, Razdrto Tuheljsko i Podgora koji su opremljeni asfaltiranom cestom ili su udaljeni od asfaltirane ceste manje od 250 metara
- IV. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Kladnik, Ravno Brezje, Dugnjevec, Podgora, Risvica i Razvor koji su opremljeni neasfaltiranom cestom

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i po pojedinim zonama, određena je u kunama po m³, a utvrđuje se kako slijedi:

Za izgradnju objekata stambene i/ili poslovne namjene (poslovni prostor, garaža, kuća za odmor i sl.)	
I. ZONA	15,00 kn/m ³
II. ZONA	12,00 kn/m ³
III. ZONA	10,00 kn/m ³
IV. ZONA	8,00 kn/m ³

PRIJEDLOG

Za izgradnju objekata gospodarsko-proizvodne namjene i/ili poljoprivredne namjene	
I. ZONA	10,00 kn/m ³
II. ZONA	8,00 kn/m ³
III. ZONA	6,00 kn/m ³
IV. ZONA	4,00 kn/m ³

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade, koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se gradi ili je izgrađena.

Za objekte kao što su otvorena igrališta, bazeni i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, komunalni doprinos se obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa utvrđene u članku 5. ove Odluke u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Kumrovec donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

U postupku legalizacije sukladno odredbama Zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama, kod obračuna komunalnog doprinosa primjenjuju se I, II, III i IV zona sa slijedećim vrijednostima:

Za ozakonjenje objekata stambene i/ili poslovne namjene (poslovni prostor, garaža, kuća za odmor i sl.)	
I. ZONA	10,00 kn/m ³
II. ZONA	7,00 kn/m ³
III. ZONA	5,00 kn/m ³
IV. ZONA	3,00 kn/m ³

Za ozakonjenje objekata gospodarsko-proizvodne namjene i/ili poljoprivredne namjene	
I. ZONA	6,00 kn/m ³
II. ZONA	4,00 kn/m ³
III. ZONA	3,00 kn/m ³
IV. ZONA	2,00 kn/m ³

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća obveznik komunalnog doprinosa u korist Proračuna Općine Kumrovec na osnovu konačnog rješenja u komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni Upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

****PRIJEDLOG****

Ako je Općina u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 2. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz stavka 1. ovog članka počinje teći od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole, što se utvrđuje temeljem informacije dobivene od obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ili po saznanju da se prostor koristi, što utvrđuje komunalni redar terenskim obilaskom građevine, o čemu sastavlja zapisnik.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnost rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima koja se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Članak 11.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinštveni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

****PRIJEDLOG****

Članak 12.

Komunalni doprinos uplaćuje se u korist Proračuna Općine Kumrovec u roku 15 dana od dana primitka Rješenja.

Komunalni doprinos do ukupnog iznosa od 1.500,00 kuna plaća se jednokratno

Komunalni doprinos iznad iznosa od 1.500,00 kuna plaća se u maksimalno 3 rate od kojih prva rata iznosi 50% utvrđenog iznosa i plaća se u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja, a preostali iznos plaća se mjesečno u dvije jednake rate od po 25% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa svaka do 15. u mjesecu počevši sa mjesecom koji dolazi nakon mjeseca primitka Rješenja.

Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Načelnika općine sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s odredbama Zakona i pod uvjetima i iznosima utvrđenih pisanim ugovorom sklopljenim između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Kumrovec zastupane po odgovornoj osobi.

Troškovi gradnje iz prethodnog stavka priznaju se iznosu komunalnog doprinosa.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području općine Kumrovec, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika, odnosno investitora izmijenit će pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa u skladu sa Zakonom.

Jedinstveni upravni odjel sukladno Zakonu, poništiti će pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez suglasnosti investitora.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

V. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Općina Kumrovec kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos sukladno Zakonu ne plaća se za:

1. komunalnu infrastrukturu i vatrogasne domove
2. prometne, vodne, pomorske komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
3. nadzemne i podzemne produktovode i vodove
4. sportska i dječja igrališta
5. ograde, zidove i potporne zidove
6. parkirališta, ceste, staze, mostiće, fontane, cisterne za vodu, septičke jame, sunčane kolektore, fotonaponske module na građevnoj čestici ili obuhvat zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni upotrebi te građevine
7. spomenike.

****PRIJEDLOG****

Komunalni doprinos za sunčane kolektore i fotonaponske module na građevinskoj čestici iz stavka 2., točke 6. ovog članka ne plaća se ukoliko služe za vlastitu upotrebu za stambeni ili gospodarski objekt. Ukoliko se isti koriste u komercijalne svrhe podliježu obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Obveznik, odnosno investitor koji gradi građevine namjene od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Kumrovec, u Gospodarskoj zoni općine Kumrovec, može se osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće općine Kumrovec.

Općinsko vijeće općine Kumrovec može, na traženje investitora, odobriti djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa do iznosa od 50% utvrđene obveze komunalnog doprinosa, za obveznike odnosno investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Kumrovec izvan Gospodarske zone općine Kumrovec.

Obveznik, odnosno investitor iz članka 1. i 2. Ovog članka dužan je podnijeti pisani zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku pokretanja postupka za utvrđivanje obveze komunalnog doprinosa, a najkasnije do pravomoćnosti rješenja o utvrđenom komunalnom doprinosu.

Članak 16.

Sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17), oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa investitori izgradnje objekata, koji grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 15. i 16. ove Odluke, sredstava potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu općine Kumrovec iz sredstava poreznih prihoda.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik KZZ br. 13/2004), Odluka o dopuni odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik KZZ br. 12/2012), Odluka o Privremenoj – II. Izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu koje će biti na snazi za vrijeme trajanja provođenja postupka legalizacije (ozakonjenja već izgrađenih zgrada na području Općine Kumrovec, čiji je rok za predaju zahtjeva za ozakonjenjem do 30. Lipnja 2013. Godine) (Službeni glasnik KZZ br. 5/2013) i Odluka o Izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik KZZ br. 4/2014),

****PRIJEDLOG****

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije”.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomica Broz