



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/16-01/79
URBROJ: 2135-05/16-03/1
Kumrovec, 28.12.2016.

Ministarstvo državne imovine
n/p ministru Goranu Mariću
Ulica Ivana Dežmana 10
10000 Zagreb

Predmet: Sastanak sa temom rješavanja problematike neiskorištene državne imovine u Kumrovcu

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim putem sa molbom da se ili u Općini Kumrovec ili kod Vas u Ministarstvu održi sastanak na kojem bismo aktualizirati slijedeću problematiku:

1. Status i mogućnost stavljanja u funkciju objekta Znanstveno studijskog centra u Kumrovcu (Spomen dom) i Hotela Zagorje (Politička škola).
2. Status i mogućnost stavljanja u funkciju Sportsko rekreacijske poljane u Kumrovcu.

Općini Kumrovec su se u nekoliko navrata javljali potencijalno zainteresirani pojedinci i tvrtke sa konkretnim idejama za stavljanje u funkciju tog objekta.

Zadnji zahtjev za poklanjanjem podnijela je Općina Kumrovec uz podršku Športske zajednice Krapinsko zagorske županije, Klasa:023-05/15-01/88, Urbroj: 2135-05/15-07/1 od 27.10.2015. godine.

3. Rješavanje dugovanja prema Općini Kumrovec prijedlogom za prijebom dugovanja darovanjem nekretnina Općini Kumrovec – parkova u centru Kumrovca u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 022-05/16-01/63 Urbroj: 2135-05/16-03/01 od 05.10.2016. godine.

Općina Kumrovec podnijela je zahtjev za darovanjem nekretnina - Park u centru Kumrovca, Klasa: 022-05/16-03/62, Urbroj: 2135-05/16-03/1 od 05.10.2016. godine.

4. Rješavanje problematike kadrovskih stanova ex Političke škole u kojima stanuje značajan broj naših mještana bez reguliranog statusa.

Tokom 90-tih godina od strane Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova dodijeljeni su spomenuti stanovi uposlenicima tih Ministarstava, ali im nikada nije definiran status.

Poštovani g. Mariću svjesni smo toga da je trebalo poraditi na strategiji upravljanja državnom imovinom i na donošenju određenog zakonskog okvira i da je za sve to skupa trebalo vremena te da aktualna recesija i loša ulagačka klima nimalo ne pomažu rješavanju gore navedene problematike.

No vidim da se u Republici Hrvatskoj ipak rješavaju slični problemi dok ovi naši kumrovečki mrtvi kapitali nikako da dođu na red. Višegodišnje iskustvo koje nose u sebi svi koji su upravljali ovom općinom od njezinog osnutka 1997. godine, a i oni prije ukazuje nam na činjenicu da naša problematika nije nikada bila samo problematika lošeg upravljanja državnom imovinom već značajnim dijelom i problematika nepodobnosti Kumrovca zbog svega što simbolizira na ovim prostorima.

Smatramo da je takav odnos prema mjestu i objektima koji su od samog početka Domovinskog rata neposredno imali izniman značaj u obrani Republike Hrvatske neprihvatljiv kako nama koji ovdje živimo i za koje su ti objekti potencijalni resursi za razvoj i očuvanje života na ovom prostoru tako i pripadnicima braniteljskih udruga koji povremeno obiđu te objekte i izražavaju svoje zgražanje njihovim stanjem.

Naime svima je poznato da je već krajem 1990. godine ovdje formirana jedinica specijalne policije od čijih su pripadnika kasnije formirane specijalne bojne „Zrinski i Frankopan“ i prvi „Gardijski Zdrug“, a nakon njihovog odlaska iz Kumrovca objekti su popunjeni prognanicima iz Vukovara koji ovdje borave do 2003. godine.

Na sastanku koji bismo Vam predložili ovdje u Kumrovcu u formi radnog ručka željeli bismo aktualizirati gore navedene točke i napomenuti da je rješavanje ovih objekata kroz natječaje bilo nemoguće zbog navedenih previsokih prodajnih cijena, a u slučaju Znanstveno studijskog centra do nedavno se još razgovaralo o tome kako bi Ministarstvo znanosti i obrazovanja, kao korisnik trebalo smanjiti temeljni kapital društva i time omogućiti stavljanje tog objekta na tržište.

Obadvije lokacije su od strane Ministarstva zdravstva stavljene na listu lokaliteta pogodnih za razvoj zdravstvenog turizma zbog termalnog izvora u neposrednoj blizini.

Mogli bismo Vam tako nabrajati još podosta takvih sličnih podataka i kupaca koji su se navraćali u Općinu Kumrovec zadnjih desetak godina, no ostavimo to ipak za naš susret.

Nadam se da ćete pronaći vremena i nekoliko relevantnih sugovornika sa kojima bismo mogli barem porazgovarati o ovome što smo prije naveli, pa da znamo na čemu smo.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Kumrovec
Dragutin Ulama

