



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-621/13-372

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Krajić u stečajnom predmetu stečajnog dužnika MGT d.o.o. Kumrovec, Cesta Lijepe Naše 5, MBS:080041351, OIB: 40418183801 dana 6. listopada 2016. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika MGT d.o.o. Kumrovec, Cesta Lijepe Naše 5, MBS:080041351, OIB: 40418183801 uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona kako slijedi:

01. kčbr. 1752/1 – Oranica u Zalugi, ukupne površine 1687 m² ili 469 čhv sve upisano u z.k.ul. 1630 k.o. Razvor.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo:

- CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Filijala Split, OIB: 26187994862
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
- HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE –
PODRUČNI URED KRAPINA, Krapina, I. Rendića 7

02. kčbr. 1762/23, kuća dvorište, pašnjak u Zalugi, ukupne površine 1205 m² ili 335 čhv sve upisano u z.k. ul. 1382/1 k.o. Razvor

Na nekretnini je upisano razlučno pravo:

- CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Filijala Split, OIB: 26187994862
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
- HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE –
PODRUČNI URED KRAPINA, Krapina, I. Rendića 7

NAPOMENA:

NEKRETNINE POD TOČKOM 01 i 02 PRODAJU SE KAO ISKLJUČIVA

CJELINA

II Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.186.548,00 kuna

III Način prodaje:

Nekretnine iz točke I zaključka prodat će se usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 89/II (ulična zgrada) dana 9. studenog 2016. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti odgovarajuće podatke o prodaji Hrvatskoj gospodarskoj komori.

V Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I ovog Zaključka od rednog broja 01 – 02 kao isključiva cjelina.

2. Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodat će na ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 830.583,60 kuna i ispod te cijene ne mogu se prodati na trećem ročištu za javnu dražbu.

3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su zaključno sa danom 7. studenog 2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke V.2 ovog Zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj: IBAN HR9223900011300000460 poziv na broj 05-621-13 dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz cvjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

5. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita iz točke V.4. ovog Zaključka.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti ne važećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Ako kupovnina iznosi više od njegove tražbine razlučni je vjerovnik dužan položiti razliku.

Razlučni vjerovnik dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 170 Stečajnog zakona.

6. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema iznosu ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu iz točke V.5.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

8. U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i tereti na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed istih.

9. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da li će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama sud će u rješenju od dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

10. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

11. Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj telefona 091-200-7774 uz prethodnu uplatu naknade u iznosu od 500,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR0223400091 190020831.

Obrazloženje

Nekretnine koje su predmet prodaje na kojima postoji različno pravo prodaju se u stečajnom postupku po pravilima Ovršnog zakona. Tržna vrijednost nekretnine utvrđena je vještačenjem po građevinskom vještaku.

Način prodaje i uvjeti prodaje te početna cijena utvrđeni su čl. 164 Stečajnog zakona i odgovarajućih odredbi Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 6. listopada 2016.



STEČAJNI SUDAC
Nada Kraljić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

(čl. 11 st. 6 OZ-a)

Za točnost, ispravka-ovl. službenik
Vinko Mihalinić