



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 6. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine 125/11“) ,članka 32. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 17/13) i Odluke Općine Kumrovec o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“) Općinsko vijeće Općine Kumrovec, na 11. radnoj sjednici održanoj dana 10.02.2015 godine, donijelo je

ODLUKU

o ponovljenom raspisivanju natječaja o davanju u zakup dijela građevinskog zemljišta – parkirališta u vlasništvu Općine Kumrovec za korištenje kamp odmorišta

Članak 1.

Općinsko vijeće na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec od 11.12.2002. godine („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ 06/02) raspisuje javni natječaj o davanju u zakup dijela građevinskog zemljišta – parkirališta u vlasništvu Općine Kumrovec za korištenje kamp odmorišta, na dijelu katastarske čestice 1494 k.o. Razvor na istočnom dijelu parcele, površine cca 2776 m² (56,20m x 49,40m). Ista obuhvaća:

- tri polja parkirališta dužine 43,40m, širine 5,0m sa po 4 mjesta za kampere, dužine mjesta 11,4m,
- jedno polje dužine 52,30m sa 4 mjesta za kampere, dužine mjesta 13,30m ili 5 mjesta dužine 10,46m,
- prometnice,
- dio parkovne površine,
- nogostup.

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor koji se daje u natječaj je 0,67 kn za 1m², umanjuje se za 50% i iznosi 0,335 kuna za 1 m² .

Članak 3.

U iznos mjesečne zakupnine za prostor prihvatit će se sva ukupna ulaganja u građevinsko zemljište za korištenje kamp odmorišta uz predočenje dokaza o uloženim ulaganjima.

Članak 4.

Dio građevinskog zemljišta – parkirališta iz točke 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme, a najduže na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 5.

Na natječaj se mogu javiti sve fizičke i pravne osobe.

Članak 6.

Natječaj za zakup predmetnog zemljišta – parkirališta objavljuje se u javnom tisku, ističe na građevinskom zemljištu – parkiralištu koji se daje u zakup, te na oglasnoj ploči zakupodavca.

Sudionici natječaja trebaju priložiti:

- pisanu ponudu (zahtjev) koja sadrži podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresa, OIB) te visinu ponuđene mjesečne zakupnine ispisanu brojkom i slovima,
- rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe –obrtnike,
- izvod iz sudskog odnosno drugog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplati garantnog pologa - jamčevine u iznosu od 50% početnog iznosa mjesečne zakupnine na žiro račun Općine Kumrovec IBAN HR14236000011855300009
- izjava kojom prihvaća uvjete iz ovog natječaja.

Članak 7.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda predanih putem pošte ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec, Povjerenstvo za poslovni prostor, s naznakom “Ne otvaraj – ponuda na natječaj za zakup dijela građevinskog zemljišta – parkirališta”. Rok za podnošenje pisanih ponuda ja 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 8.

Ponude se otvaraju na javnoj sjednici Povjerenstva najkasnije 10 dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda. Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama. Zakašnjele, nepotpune, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude neće se uzeti u razmatranje.

Članak 9.

Na temelju pristiglih ponuda Povjerenstvo utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja i donose odluku o izboru najpovoljnije ponude. Ukoliko se ne može utvrditi najpovoljniji ponuđač u natječaju, natječaj se ponavlja.

Članak 10.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 7 dana od dana donošenja odluke. U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim sudionicima natječaja navodi se iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji natjecatelj ponudio.

Članak 11.

Na osnovu odluke o izboru najpovoljnije ponude, Povjerenstvo donosi odluku o tome sa kojim natjecateljem će se zaključiti ugovor o zakupu, odnosno odluku o izboru zakupnika.

Članak 12.

U slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja odgovara uvjetima iz natječaja, neće se primjenjivati odredbe iz članka 7., 8. i 9. Ove Odluke, već će Povjerenstvo donijeti odluku o izboru zakupnika.

Članak 13.

Garantni plog – jamčevina koji je uplatio natjecatelj izabran za zaključenje ugovora uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim učesnicima garantni plog, bez prava na kamatu, vraća se najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru natjecatelja – zakupnika s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu. Ukoliko natjecatelj izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat garantnog ploga – jamčevine.

Članak 14.

Natječaj će se objaviti u „Zagorskom listu“, na oglasnoj ploči Općine Kumrovec, te na službenim stranicama Općine Kumrovec www.kumrovec.hr

Klasa: 021-05/15-02/11

Ur.broj: 2135-05-15-04-6

Kumrovec, 10.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća
Srećko Blažičko