



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) te članka 32. Statuta Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.13/13.), Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 11. radnoj sjednici Općinskog vijeća, održanoj dana 10.02.2015. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se naselja u Općini Kumrovec u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područje zona u Općini Kumrovec, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanje poslovne djelatnost, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Kumrovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade, opći razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, te druga pitanja potrebna za provedbu ove odluke.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kumrovec. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih aktivnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda
2. Održavanje čistoće u djelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. Održavanje javnih površina
4. Održavanje nerazvrstanih cesta
5. Održavanja groblja
6. Javna rasvjeta

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. Stambenog prostora
 - Stana u stambenoj zgradi
 - Obiteljske kuće ili stana u obiteljskoj kući

- Kuće za odmor
- 2. Poslovnog prostora
- 3. Garažnog prostora
- 4. Građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obaveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Kumrovec

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 3. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja i za stambeni i prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti odvodnje atmosferskih voda, održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Članak 5.

Komunalna naknada ne plaća se za slijedeće nekretnine važne za Općinu Kumrovec:

1. Prostorije koje služe za djelatnost Općine Kumrovec
2. Javni parkovi i ostale javne površine u vlasništvu Općine Kumrovec
3. Zemljište groblja i mrtvačnica
4. Sakralni objekti:
 - a. Kapela Majke Božje Snježne u Risvici
 - b. Kapela Svetoga Roka u Kumrovcu
5. Prostorije Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kumrovec
6. Zemljišta i prostorije koje služe za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja:
 - a. Osnovna škola Josipa Broza, Kumrovec na adresi Antuna Mihanovića 8
 - b. Dječji vrtić Jaglac, Kumrovec na adresi Antuna Mihanovića 8

Članak 6.

Plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi u potpunom ili djelomičnom iznosu obveznici iz članka 3. ove Odluke na temelju pismenog zahtjeva i priložene dokumentacije ukoliko ispunjavaju kriterije utvrđene ovom Odlukom, a u slučajevima ako su:

- a. Korisnici stalne novčane pomoći koji ta prava ostvaruju sukladno propisima o socijalnoj skrbi
- b. Privremeno nezaposleni roditelji ili samohrani roditelji za vrijeme trajanja nezaposlenosti
- c. Poduzetnici koji izgrade nove poslovne prostore u roku od 2 godine od ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za gradnju za predmetni novosagrađeni poslovni prostor
- d. Obvezniku komunalne naknade za stambeni ili poslovni prostor ako mu je isti zbog više sile (poplava, potres ili slično) potpuno uništen

Jedinistveni upravni odjel Općine Kumrovec provodi postupak za oslobođenje po pismenom zahtjevu obveznika.

Iznos sredstava za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade osigurat će se u proračunu Općine Kumrovec iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, a komunalna naknada se plaća po dostavljenoj uplatnici.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec može u postupku utvrđivanja obaveze plaćanja komunalne naknade, kao i u postupku utvrđivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, u svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica izvršiti kontrolu dostavljenih podataka, izvršiti očevid u stambenom i poslovno/proizvodnom prostoru, te poduzeti sve radnje u svrhu dokazivanja prema važećem „Zakonu o općem upravnom postupku“.

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- a. Lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- b. Vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke

Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po m² i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (manipulativni prostor) po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m²
2. Koeficijenta zone (Kz)
3. Koeficijenta namjene (Kn)

Članak 11.

Vrijednost boda (B) određuje Općinsko vijeće Općine Kumrovec do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavke 1. Ovog članka jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavke 1. Ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda (B) se ne mijenja.

Članak 12.

Komunalna naknada se na području Općine Kumrovec naplaćuje na području naselja za koja se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti, utvrđuju područja zone naplate komunalne naknade prema sljedećem:

- I. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Kumrovec i Risvica koji su opremljeni asfaltiranom cestom, nogostupom, kanalizacijom i javnom rasvjetom.
- II. ZONA - obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Risvica, Donji Škrnik, Razvor, Kladnik i Ravno Brezje koji su opremljeni asfaltiranom cestom te barem jednom od sljedećih usluga izgrađene komunalne infrastrukture: nogostup, kanalizacija, javna rasvjeta.
- III. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Risvica, Donji Škrnik, Razvor, Kladnik, Ravno Brezje, Velinci, Dugnjevci i Razdrto Tuheljsko koji su opremljeni asfaltiranom cestom.
- IV. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Kumrovec i Kladnik koji su opremljeni neasfaltiranom nerazvrstanom cestom (makadam)

Članak 13.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) za zone utvrđene člankom 12. ove Odluke prema sljedećem:

ZONA	I.	II.	III.	IV.
Kz	1,00	0,75	0,50	0,25

Članak 14.

Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) za zone utvrđene člankom 12. ove Odluke prema sljedećem:

NAMJENA PROSTORA	Kn
Stambeni prostor	1,00
Garažni prostor	1,00
Poslovni prostor za proizvodno-industrijske djelatnosti	1,30
Poslovni prostora za ostale djelatnosti (usluge)	1,50
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (manipulativni prostor)	0,13

Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Kumrovec nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se odlukom Općinskog vijeća Općine Kumrovec upotrijebiti u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog,

zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranje i održavanje javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Članak 16.

Programom iz članka 15. ove Odluke obvezatno se utvrđuje:

- Opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima
- Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 06/2000), i njezine izmjene i dopune (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 06/2002 i 04/2014.)

Ova odluka stupa na snagu 8 dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Srećko Blažičko

Klasa: 021-05/15-02/11
Ur.broj: 2135-05-15-04-01

Kumrovec, 10.02.2015.