



OPĆINA KUMROVEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC II. IZMJENE I DOPUNE

Tekstualni dio Odredbe za provođenje Plana

Zagreb, listopad 2009.



Broj elaborata: **1310**
Broj radnog naloga: **9997**

MP

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



Naručitelj: OPĆINA KUMROVEC
Načelnik: Dragutin Ulama

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d.
ZAGREB

Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade Plana
od strane Naručitelja:

Željka Tópfér, prof.

Koordinator i voditelj
izrade Plana od strane
Instituta:

Božica Munjić, ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Radni tim:

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Dubravka Brozičević, ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Marija Babić, ing.građ.

Prijepis:

Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

Broj elaborata: 1310
Broj RN: 9997

Sadržaj tekstualnog dijela	Str.
A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	5
B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA.....	24

A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 5. točki 4. tekst "*područje posebne namjene – Međunarodni znanstveno – edukativni centar*" mijenja se i glasi: "*gospodarska namjena –ugostiteljsko turistička Javna i društvena namjena*"

Članak 2.

U članku 6. stavku 3 brišu se riječi "*DPU-a*"

U članku 6. stavak 4 mijenja se i glasi:

„Građevinska zona gospodarske namjene –ugostiteljsko turističke koja se ovim planom predviđa unutar postojećih građevina- spomen doma, osnovne je namjene ugostiteljsko turističke sa smještajnim kapacitetima – tipa hotel.

Građevinske zone javne i društvene namjene, koje se ovim planom predviđaju unutar postojećih građevina- bivša politička škola i rezidencija, osnovne je namjene javne –kultura, sa uslužno ugostiteljskim sadržajem."

U članku 6. stavku 8 brišu se riječi "*valjaonica čelika*".

U članku 6. stavak 18 tekst "*posebne namjene Međunarodnog edukativnog centra*" mijenja se i glasi: "*gospodarske namjene –ugostiteljsko turističke*".

Članak 3.

U članku 7. stavku b/ točka 3 mijenja se i glasi: "*Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička*".

U članku 7. stavku b / točka 4 mijenja se i glasi: "*Javna i društvena namjena*"

Članak 4.

U članku 8. stavak 2, briše se točka 12.

- "*Znanstveno-edukativni centar (multidisciplinarni prostori sa smještajem i pratećim djelatnostima –postdiplomski i izvanakademijski izborni studij za tehnomenađere i informatičare, kongresi, seminari)*"

Članak 5.

U članku 12. briše se točka 1 tekst "*područje posebne namjene objekata Međunarodnog znanstveno-edukativnog centra sa pripadajućim otvorenim prostorima i sadržajima / N/*".

Članak 6.

U članku 14. stavak (5) mijenja se i glasi:

"Djelatnosti navedene u stavku 3. mogu se graditi i u zonama pretežito poslovne namjene u svim naseljima osim u naselju Kumrovec (uz uvjet da je zgrada udaljena 20 metara od susjedne stambene građevine), udaljenim od zaštićenih povijesno-

kulturnih cjelina i turistički atraktivnih zona za potrebe uzgoja domaćih životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla."

Članak 7.

U članku 16. stavak 1/a/ mijenja se i glasi:

„a/ individualne stambene građevine

- *Prizemnica - min. površina parcele 400m², min širina parcele 14 m*
- *Jednokatnica - min. površina parcele 400m², min širina parcele 16 m*
- *Max visina Po+P+1+Pk*
- *Max bruto izgrađenost parcele iznosi 30%*
- *Max dubina parcele iznosi 50 m*
- *Max veličina parcele iznosi 1400 m²“*

U članku 16. stavku 2 brišu se riječi " i DPU-a"

U članku 16. stavak 3 mijenja se i glasi:

"iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma te tavana ili potkrovlja".

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 8.

U članku 17. stavku 9 i 10 brišu se riječi „ i DPU“.

U članku 17. dodaje se novi stavak 11 koji glasi:

„Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),“

Članak 9.

U članku 24. broj „9,0 m“ zamjenjuje se brojem „10,0 m“.

Članak 10.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište 20 mjesta/1000 m² bttto izgrađene površine. "

Članak 11.

U članku 29. stavak 2 točka 24. mijenja se i glasi:

- *"Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije ceste lokalnog značaja i prometnice unutar naselja :
 - 5 m za samostojeće stambene građevine i garaže izgrađene unutar parcele
 - 10 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
 - 10 m za višestambene , stambeno-poslovne , javne i poslovne građevine
 - 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
 - 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenjaIznimno udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija."*

Članak 12.

U članku 33. stavak 2 brišu se riječi „zona valjaonice”.

Članak 13.

U članku 44. stavak 5 mijenja se i glasi:

"/5/ U predjelima zaštite krajolika (zaštićeni krajolici: Cesargradska gora, Zelenjak, vrijedan kultiviranih krajobraz : dolina rijeke Sutle) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja, izuzev manjih građevina i nadstrešnica do 40 m² btto površine u funkciji turističke ponude bez smještajnih kapaciteta (odmorišta, kušaonica vina), klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima."

Članak 14.

U članku 46. stavku 2 brišu se riječi

„ koja se ovim planom smatra zonom posebne namjene i interesa "Međunarodnog edukativnog centra "

U članku 46. stavku 7. brišu se riječi

„ (sadržaji Međunarodnog edukativnog centra (N) "

Članak 15.

U članku 48. stavku 8 brišu se riječi

" i objektima Međunarodnog znanstveno - edukativnog centra "

Članak 16.

U članku 50. stavku 1 brišu se riječi:

"Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki."

i zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

U članku 50. stavak 2 mijenja se i glasi:

"/2/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 1000 m² sa najvećom netto korisnom površinom 30 m² . Za svakih daljnjih 1000 m² voćnjaka ili vinograda tlocrtno se mogu povećavati klijeti za 10 m² do maksimalno 70 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad podruma koji je potpuno ukopani dio građevine".

U članku 50. stavak 3 briše se u cijelosti.

Članak 17.

U članku 54. točka 2 mijenja se i glasi:

„Zatečene zone su kako slijedi:

- zona gospodarske namjene*
- izgrađene građevine ugostiteljsko turističke namjene".*

Članak 18.

U članku 57. stavku 2 brišu se riječi:

"ukupne površine zone 78,78 ha" i zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

" ukupne površine zone 87,15 ha".

Članak 19.

U članku 58. stavak 2 mijenja se i glasi:

/2/ Uređenje navedenih zona podrazumjeva i sve prateće građevine i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klubski prostori, restoran, caffekonjušnice, servisno-sanitarni objekti, golf-klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju), a sve u skladu sa Zakonom o igralištima za golf (NN 152/08) i propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.

U članku 58. stavak 4 mijenja se i glasi:

"/4/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5% od ukupne površine zone sporta i rekreacije, izuzev za zonu golfa gdje se primjenjuje kriteriji Zakona o igralištima za golf, članak 3."

U članku 58. stavak 5 mijenja se i glasi:

"/5/ Maksimalna visina pratećih građevina za zonu iznosi P+1 (prizemlje i jedna nadzemna etaža) odnosno najviše 7,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog

terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata."

U članku 58. u stavak 7 mijenja se i glasi:

"7/ Ovim se Planom određuje obvezna izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za zonu športa i rekreacije i to UPU 7, 8 i 9."

Članak 20.

U članku 59 brišu se riječi:

*"Međunarodnog - edukativnog centra " i zamjenjuju riječima
"gospodarske namjene ' ugostiteljsko turističke " .*

Članak 21.

U članku 62 točka 1 mijenja se i glasi:

- *„ugostiteljsko turistička namjena koja se ovim planom predviđa unutar postojećih građevina- spomen doma, osnovne je namjene ugostiteljsko turističke sa smještajnim kapacitetima – tipa hotel"*

te dodaje nova točka 6 koja glasi:

- *„turističko ugostiteljski sadržaji - etno naselje T7."*

Članak 22.

Članak 63 mijenja se i glasi:

"1/ Postojeće zone Znanstvenog centra Kumrovec (spomen dom) prenamjenjuju se u ugostiteljsko-turističku namjenu tipa hotel T1, izuzev površine šuma (k.č. br. 1465/9 k.o. Razvor koja odgovara k.č. br. 1271 k.o. Razvor) sukladno Zakonu o šumama.

/2/ Ovim se Prostornim planom ne predviđa širenje postojeće zone Znanstvenog centra Kumrovec (spomen dom) osim u slučaju potpunog iskorištenja postojećeg sukladno propisima u nadležnosti šumarstva i lovstva.

/3/ Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi nove građevine, dograđivati postojeće niti locirati bilo kakvi sadržaji bez prethodne izrade Urbanističkog plana uređenja cjelokupne zone.

/4/ Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine koje bi svojim gabaritom i oblikovanjem narušavali ukupni ugođaj zagorskog krajolika. "

Članak 23.

Članak 64. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo ugostiteljsko-turističke namjene, hotel (T1) koji obuhvaćaju:

- *Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu, hotel (T1) iznosi 1500 m².*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi za ugostiteljsko-turističku namjenu, hotel (T1) iznosi 0,4 (40%),*
- *Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, suteran, prizemlje, jedna nadzemna etaža i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk)*

- *Najveća dopuštena visina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu, hotel (T1) iznosi najviše 8,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata*
- *Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.*
- *Krovišta mogu biti izvedena kao ravna, ili kao dvostrešno krovište(moguće je izvesti poluskošeni zabat) nagiba 35-45° s pokrovom crijepom. Sve krovne plohe trebaju imati isti nagib.*
- *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi h/2 ali ne manje od 4,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.*
- *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama. Prilikom planiranja i projektiranja novih građevina potrebno je vrijedno zatečeno zelenilo zaštititi.*
- *Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m, - a njegova najveća dužina može biti do 50 m.*
- *Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.*
- *Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 84 (PPUO Kumrovec).*

Članak 24.

Članak 65. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo ugostiteljsko-turističke namjene, etno naselje (T7) koji obuhvaćaju:

- *Zona turističke namjene (T7) u površini od 0,2_ha može zadovoljiti maksimalnu pokrivenost parcele 20%.*
- *Unutar zone ugostiteljsko- turističke namjene – etno naselje (T7) može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.*
- *Najveća dopuštena visina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu, etno naselje (T7) iznosi najviše 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata*
- *Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi dvije vidljive etaže gledano od najniže kote terena podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje bez nadozida (Po ili S+P+Pk)*
- *preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta*
- *tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta;*
- *u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem*

- *prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama*
- *krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće i na četiri vode,*
- *nagib krova mora biti od 33-45°*
- *materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.*
- *preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje*
- *završna obrada pročelja može biti : kamen, žbuka, drvo*
- *dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se topli tonovi prirodne boje - zemljano pješćani ton.*
- *Prije ishodaenja lokacijske dozvole treba izraditi cjelovito idejno arhitektonsko pejsažno rješenje (studiju).*
- *prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.*

(2) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo ugostiteljsko-turističke namjene, etno zona (T7-1) koji obuhvaćaju:

- *Zonu turističke namjene (T7-1) lokacija uz državnu cestu D-205,1 ha*
- *Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene – etno zone (T7-1) može se graditi (rekonstruirati nekadašnje stanje – stambena građevina i gospodarske građevine). na temelju postojećeg građevinskog područja uz prenamjenu u turističku namjenu.*
- *Najveća dopuštena visina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu, etno zone (T7-1) iznosi najviše 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata*
- *Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, suteren, prizemlje i potkrovlje bez nadozida (Po+S+P+Pk)*
- *preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovštem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovšta*
- *tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta;*
- *u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem*
- *prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama*
- *krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode,*
- *nagib krova mora biti od 33-45°*
- *materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija , salonitni pokrov itd.*

- *preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje*
- *završna obrada pročelja može biti : kamen, žbuka, drvo*
- *dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se topli tonovi prirodne boje - zemljano pješćani ton.*
- *oblikovanje građevina treba u potpunosti slijediti autentične tradicionalne tehnike, oblike i detalje. Parcela treba biti uređena kao tradicionalna okućnica s travnjakom, cvjetnjakom i voćkama. Prilazni put riješiti kao zemljani, ili kao kaldrmu. Ograda parcele treba biti drvena izvedena kao plot ili pleter.*
- *prije ishodanja lokacijske dozvole rekonstrukcije tradicijske okućnice potrebno je izraditi konzervatorsko etnološku studiju. Na temelju istraživanja stare fotodokumentacije i komparativne analize tradicijske arhitekture predložiti model i tip arhitekture. Rekonstrukcija mora obuhvatiti cjeloviti prostor parcele i prilaznog puta.*
- *prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.*

Članak 25.

U članku 66. u stavku 3 riječi „*Detaljnog plana*„ zamjenjuju se riječima „*Urbanističkog plana*“.

U članku 66. stavak 6 mijenja se i glasi:

„(6) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, suteran, prizemlje, jedna nadzemna etaža i potkrovlje (Po+S+P+1+Pk)“.

U članku 66. stavak 7 mijenja se i glasi:

„(7) Najveća dopuštena visina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu- pansion (T5) iznosi najviše 8,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.“

U članku 66. stavak 8 mijenja se i glasi:

„ (8) Nadozid potkrovlja iznad zadnjega kata ne može biti viši od 1,20 m. „

Članak 26.

Članak 69 mijenja se i glasi :

„Gospodarska namjena-proizvodna (I)

(1) U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

(2) Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne (planska oznaka I) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- smještaj proizvodnih djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite.
- poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:
- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima.

(3) Planom je predviđena gradnja novih te uklanjanje, rekonstrukcija i obnova građevina gospodarskih djelatnosti.

(4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

(5) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

(6) U sklopu zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine.

(7) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se iznimno i gradnja jednog stana vlasnika građevine, do najviše 10% odnosno najviše 200 m² bruto razvijene površine građevine osnovne gospodarske namjene.

(8) Kod nove gradnje, uklanjanja, rekonstrukcije, zamjene i obnove postojećih građevina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta prema normativima Odredbi PPUO Kumrovec.

(9) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrija (I1), pretežito zanatska (I2) koji obuhvaćaju:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi 2000 m², pretežito zanatsku (I2) iznosi 1000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi 0,3 (30%), a za pretežito zanatsku (I2) iznosi 0,4 (40%).
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža (Po+P+1)
- Najveća dopuštena visina građevine za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi najviše 12,0 m (iznimno zbog tehnološkog procesa neki dijelovi građevine mogu biti i viši ako zahtijeva kran ili dizalica), za pretežito zanatsku (I2) iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata

- *Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita (prirodne boje, topli tonovi).*
- *Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika. Pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali.*
- *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 6,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.*
- *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice (preporuka: 20% u kontinuitetu, a naročito uz granicu građevne čestice). Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama. Prilikom planiranja i projektiranja novih građevina potrebno je vrijedno zatečeno zelenilo zaštititi.*
- *Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m, - a njegova najveća dužina može biti do 50 m.*
- *Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.*
- *Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 84 (PPUO Kumrovec). Parkirališta unutar građevnih čestica urediti elementima - betonske travnate rešetke.*

Članak 27.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita (prirodne boje, topli tonovi).“

Članak 28.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1,K2,K3), predviđena je kao zona male privrede sa sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je južno od postojećeg nogometnog igrališta i u naselju Risvica.

/2/ Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)

/3/ Za razmatranu zonu obvezatna je izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 29.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Gospodarska namjena-poslovna (K)

(1) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uslužne, trgovačke i servisne namjene ili manjih zanatsko-obrtničkih djelatnosti, uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom manjeg intenziteta ne djeluju negativno na okolni prostor.

(2) Unutar zona gospodarske namjene-poslovne (planska oznaka K) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- uredski prostori,
- poduzetničko-poslovni centri, te manje poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:
- trgovački centri, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,
- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
- manji poslovni hotel i restoran,
- javne i društvene građevine,
- komunalno-servisne građevine,
- zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,
- benzinske postaje i javne garaže i javna parkirališta.

(3) Planom je predviđena gradnja novih te rekonstrukcija i obnova građevina gospodarskih djelatnosti.

(4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

(5) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

(6) U sklopu zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine.

(7) U sklopu gospodarske građevine moguće je realizirati stambeni prostor kao prateći u sklopu gospodarske građevine i to najviše do maksimalne brutto površine od 50,0 m² unutar jedne građevne čestice.

(8) Kod nove gradnje i rekonstrukcije, zamjene i obnove postojećih građevina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta prema normativima ovih Odredbi.

(9) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3) koji obuhvaćaju:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi $P_0 + P + 1$.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- *Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita (prirodne boje, topli tonovi).*
- *Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika. Pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali.*
- *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.*
- *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.*
- *Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.*
- *Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.*
- *Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 84 (PPUO Kumrovec). Parkirališta unutar građevnih čestica urediti elementima - betonske travnate rešetke.*

Članak 30.

U članku 73. stavku (1) iza riječi zdravstvene stanice / ambulante dodaju se riječi: „*socijalne ustanove*”.

U članku 73. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) *Izvan građevinskih područja moguća je sanacija, adaptacija, rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih građevina i nova gradnja.*”

U članku 73. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) *Javna i društvena namjena, koje se ovim planom predviđaju unutar postojećih građevina-bivša politička škola i rezidencija, osnovne je namjene javne, sa uslužno-ugostiteljskim sadržajem.*”

Članak 31.

U članku 74. stavak (1) brišu se riječi „*ili Detaljnog plana uređenja*”.

U članku 74. stavak (2) brišu se riječi „*i DPU*”.

Članak 32.

Dodaje se novi članak 75. koji glasi:

(1) *Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (D) koji obuhvaćaju:*

- *Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za društvene djelatnosti iznosi 1000 m².*

- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi za društvene djelatnosti iznosi 0,25 (25%).*
- *Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, suteran, prizemlje, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+S+P+2+Pk).*
- *Najveća dopuštena visina građevine za društvene djelatnosti iznosi najviše 10,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*
- *Građevina može imati i podrumsku etažu gdje je podrum potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.*
- *Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*
- *Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.*
- *Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika. Pokrov crijep ili lim imitacije crijepa.*
- *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 6,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevine od građevina mješovite namjene bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevine od građevina mješovite namjene sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 12,0 metara.*
- *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 50% građevne čestice. Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama. Prilikom planiranja i projektiranja novih građevina potrebno je vrijedno zatečeno zelenilo zaštititi.*
- *Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m, - a njegova najveća dužina može biti do 50 m.*
- *Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.*
- *Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 84 (PPUO Kumrovec).*

Članak 33.

U članku 80. dodaje se stavak (4) novim tekstom koji glasi:

„(4) Ostale ceste

Kod ostalih cesta i javno-prometnih površina potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ceste koji iznosi najmanje 4,5 m od osi postojeće prometne površine, osim u već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim cestama, gdje ne može biti manji od 2,75 m od osi postojeće prometne površine.

Omogućuje se rješenje priključka građevinske čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ceste prema prethodnom odlomku, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3 m za individualne stambene građevine;
- 5,5 m za niske stambene građevine i gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama;
- 9 m za gospodarske građevine u gospodarskim zonama.

Novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine. „

Članak 34.

U članku 121 stavku 1 brišu se riječi "Međunarodnog-edukativnog centra" i zamjenjuju riječima "gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke".

Članak 35.

Članak 133. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom se omogućava daljnja izgradnja sustava mobilne telefonije pri čemu se bazne stanice s rešetkastim antenskim stupom mogu graditi samo izvan građevinskog područja na minimalnoj udaljenosti 100 m od njegovog ruba. Unutar naselja se infrastruktura mobilne telefonije može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena, odnosno na stupovima javne rasvjete ili fiksne telefonije.

(2) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentima prostornog uređenja niže razine – UPU kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja.

Članak 36.

U članku 146. – tabela 7.0. Suvremena gradnja – prijedlog zaštite kroz PPUO mijenja se i glasi:

7.0. Suvremena gradnja – prijedlog zaštite kroz PPUO

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
7.0.1.	Znanstveno-studijski centar "Kumrovec" d.o.o. (Spomen dom) Autori arhitekti : Ivan Filipčić , Berislav Šerbetić	ZPP	2

Članak 37.

U članku 147. stavku (2) riječi „*detaljnih planova*” zamjenjuju se riječima „*urbanističkih planova*”.

U stavku (3) riječi „*detaljnog plana*” zamjenjuju se riječima „*urbanističkog plana*”.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Unutar zone gospodarske namjene preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima, te primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita (prirodne boje, topli tonovi). Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice (preporuka: 20% u kontinuitetu, a naročito uz granicu građevne čestice). Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama. Prilikom planiranja i projektiranja novih građevina potrebno je vrijedno zatečeno zelenilo zaštititi.”

U članku 147. dodaje se novi stavak (24) koji glasi:

“(24) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na predmetnom području obuhvata Plana zasad se nalaze dva područja Nacionalne ekološke mreže, a to su:

- 1) HRVATSKO ZAGORJE, ozn: HR 10000007 (međunarodno važno područje za ptice; obuhvaća područje čitave općine Kumrovec) – ciljevi očuvanja – divlje svojte: rusi svračak i zlatovrana i*
- 2) SUTLA, ozn: HR2001070 (kopneno područje NEM.a: pojas uz rijeku Sutlu) – ciljevi očuvanja: divlje svojte (bolen, gavčica, mali vretenac, obična lisanka, paklare, peš, tankorepa krkuš a i vidra).*

Mjere i uvjeti zaštite prirode za područje Hrvatsko zagorje:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.*
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno ostavljati manje neposječene površine.*
- U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”) i ne koristiti genetski modificirane organizme.*
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.*

Mjere i uvjeti zaštite prirode za područje Sutla:

- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.*

- *Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).*
- *Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme.*
- *Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima i vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.*
- *Zabraniti ribolov živim mamcima.*
- *Sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.*
- *u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž."*

Članak 38.

U članku 149. stavak 11 mijenja se i glasi:

„/11/ Prostornim planom određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu gospodarske namjene Razvor. „

Članak 39.

U članku 150 stavku 2 brišu se riječi „*potencijalnog zagađivača valjaonice*".

U članku 150 stavku 5 brišu se riječi "*Međunarodnog - edukativnog centra*" i zamjenjuju riječima "*gospodarske namjene- ugostiteljsko turističke*".

Članak 40.

Mijenja se članak 151. u cijelosti:

„(1) Provođenje i razrada planskih rješenja odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

(2) Potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana provodit će se na temelju Izvješća o stanju u prostoru Općine Kumrovec (temeljem Zakona o prostornom uređenju i građenju, NN 76/079), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda."

Članak 41.

Mijenja se članak 152 u cijelosti:

„ (1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- *u izgrađenim dijelovima građevinskog područja površine veće od 2000 m² za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole za izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture,*
- *na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m² moguća je izgradnja novih*

građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene čestice građevine koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,

- za izgradnju izvan građevinskog područja,*
- prilikom neposredne provedbe prostornog plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.*

(2) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, te izdvojena građevinska područja izvan naselja, propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade navedenih u članku 153. ovih Odredbi. „

Članak 42.

Mijenja se članak 153 i glasi:

„(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec radi njegove daljnje provedbe, izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine.

(2) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za slijedeća naselja odnosno zone:

- UPU 1 – Urbanistički plan uređenja naselja Kumrovec*
- UPU 2 – Urbanistički plan uređenja naselja Kumrovec*
- UPU 3 – Urbanistički plan uređenja naselja Kumrovec*
- UPU 4 – Urbanistički plan uređenja turističke zone Kumrovec*
- UPU 5 – Urbanistički plan uređenja turističke zone Kumrovec*
- UPU 6 – Urbanistički plan uređenja turističke zone Kumrovec i Donji Škrnik*
- UPU 7 – Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske zone Kumrovec i Razvor*
- UPU 8 – Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske zone Kumrovec*
- UPU 9 - Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske zone Risvica*
- UPU 10 – Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Risvica*
- UPU 11 – Urbanistički plan uređenja naselja Risvica*
- UPU 12 – Urbanistički plan uređenja naselja Ravno Brezje*
- UPU 13 – Urbanistički plan uređenja naselja Donji Škrnik*
- UPU 14 – Urbanistički plan uređenja gospodarsko-pogranične zone u Razvoru*
- DPU 1 - Detaljni plan uređenja groblja Kumrovec*

(3) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi Detaljni plan uređenja groblja Kumrovec.

(4) Prostorni obuhvat dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata (detaljnije razine) navedenim u stavku (2) ovog članka, prikazan je na kartografskim prikazima Plana br. 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I u mjerilu 1:25.000 te kartografskim prikazima građevinskog područja br. 4.1. – 4.11. u mjerilu 1:5000.

(5) Važeće dokumente prostornog uređenja treba uskladiti sa važećim zakonskim propisima, te ovim Planom. „

Članak 43.

U članku 155 brišu se točke (1) i (2) i zamjenjuju novom točkom

- *Formiranje gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke – tipa hotel (T1) postići će se iskorištenjem zatečenih građevina (spomen-dom).*

U članku 155 stavku 3 brišu se riječi "Međunarodnog-edukativnog centra" i zamjenjuju riječima "gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke".

Članak 44.

U članku 156 točki 1 i 2 brišu se riječi "Međunarodnog - edukativnog centra" i zamjenjuju riječima "gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke".

U članku 156 briše se točka 3.

U članku 156 stavku 6 brišu se riječi "Međunarodnog - edukativnog centra" i zamjenjuju riječima "gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke".

Članak 45.

U članku 157 briše se točka 1 koja glasi:

„Inicirati i sudjelovati u radu županijskog povjerenstva za realizaciju Međunarodnog znanstveno- edukativnog centra“.

Članak 46.

Mijenja se članak 159 u cijelosti koji glasi:

"Provedbu i realizaciju postavki Prostornog plana Općine Kumrovec operativno će provoditi nadležna tijela Općine Kumrovec, te Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju-Klanjec Krapinsko-zagorske županije“.

Članak 47.

Mijenja se članak 160. u cijelosti koji glasi:

„(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će stručne službe Općine, načelnik i Vijeće Općine Kumrovec, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru. Time će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(2) Stručne službe Općine će prema potrebi načelniku Općine i Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene."

Članak 48.

Mijenja se članak 161. u cijelosti koji glasi:

"Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Kumrovec, potpisano od predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u arhivi Općine Kumrovec, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije."

Članak 49.

Mijenja se članak 163 u cijelosti koji glasi:

„Danom stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec i njegove I. Izmjene i dopune u onim dijelovima gdje su vršene izmjene. „

**B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
UŽIH PODRUČJA**

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

I. UVOD

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ovim Izmjenama i dopunama PPUO Kumrovec utvrđena je obveza izrade četrnaest (14) urbanističkih planova uređenja (UPU) kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja i izrada jednog detaljnog plana uređenja DPU 1 – groblje Kumrovec.

Obzirom na karakteristike područja isti su podijeljeni u tri grupe i to:

- UPU za građevinsko područja naselja i izdvojenih dijelova naselja
- UPU za građevinska područja gospodarske namjene
- UPU za područja izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske
- DPU za groblje Kumrovec.

Urbanistički planovi uređenja izrađuju se za prostore – zone utvrđene II. Izmjenama i dopunama PPUO Kumrovec, pri čemu se dozvoljava promjena obuhvata koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode.

Geodetske podloge za izradu UPU-a su topografsko-katastarski planovi ili orto-foto planovi sa uklopljenim katastrom i visinskom predstavkom terena (slojnice) u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 (ovisno o strukturi prostora) i 1:1000 za DPU groblje Kumrovec.

Urbanističkim planom uređenja može se predvidjeti i viši urbani standard u odnosu na predviđeni Prostorni plan uređenja pa se time mogu i promijeniti uvjeti gradnje utvrđeni PPUO Kumrovec, uključivo I. i II. Izmjene i dopune.

II. SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA

Građevinsko područje naselja pokriveno je izradom devet (9) UPU-a. Unutar obuhvaćenih područja razlikuju se dva karakteristična tipa naselja:

- a. Naselje Kumrovec (općinsko središte)
- b. Ostala građevinska područja manjih naselja i njihovih dijelova

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na području naselja Kumrovec i području manjih naselja, te njihovih dijelova utvrđeni su temeljem članka 9. do članka 43. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec uključivo temeljem članka 5 do članka 12. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna

III. SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE (T1, T5, K1, K2, K3, I1, I2, R1, R2 i R3) (UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, POSLOVNE, TRGOVAČKE I USLUŽNE, TE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE)

Građevinsko područje izdvojene namjene obuhvaća lokacije u okvirima pet (5) UPU-a u zonama:

- znanstveni centar Kumrovec
- lokacija Gmajna
- zona gospodarske namjene Risvica
- zona športsko-rekreacijske namjene Risvica – Kumrovec (lokacija južno uz županijsku cestu do rijeke Sutle)

A.1. Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel)

Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 21., 22. i 23. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

A.2. Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T5-pansion)

Zone namijenjene turističko-ugostiteljskim sadržajima locirane su na glavnoj pješačko-kolnoj prometnici koja je smještena u zapadnom dijelu teritorija naselja Kumrovec, a trasirana je u smjeru sjever-jug – oznaka T5 (pansion).

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 66. Odredbi za provođenje PPUO Kumrovec i članka 25. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

B.1. Zona gospodarske namjene – proizvodna, pretežito industrijska, pretežito zanatska (I1, I2)

U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

- *Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne mogu se smjestiti proizvodne jelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite. poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš, uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.), te ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima.*

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 26. i 27. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

B.2. Zona gospodarske namjene – poslovna, pretežito trgovačka i uslužna (K1, K2, K3)

Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1,K2,K3), predviđena je kao zona male privrede sa sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je južno od postojećeg nogometnog igrališta i u naselju Risvica.

Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 28. i 29. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

C. Zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf, R2-rekreacija, R3)

Zone sportsko-rekreacijske namjene definirane su kao:

- planirana zona golf terena sa pripadajućim sadržajima / R1 /
- planirana zona stacionara i pripadajućih sadržaja konjičkog rekreativnog jahanja /R2 /
- planirano proširenje postojeće zone nogometnog igrališta dodatnim športskim sadržajima / R3 /

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 55, 56, 57 i 58 Odredbi za provođenje PPUO Kumrovec, uključivo članak 18. i 19. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

IV. SMJERNICE ZA IZRADU DPU 1 – GROBLJE KUMROVEC

Planom se utvrđuje površina za potrebe gradnje/proširenja komunalnih objekata – groblje Kumrovec.

Prilikom izrade plana niže razine primjenjuje se Zakon o grobljima (NN 19/98) i Pravilnik o grobljima (NN 99/02).

Sukladno navedenim propisima predmetna groblja tretiraju se kao groblja sa klasičnim ukopom unutar kojih treba osigurati prostor za grobna mjesta ili grobne redove, staze i glavne staze, zelene površine, te prometnice za pristup do groblja sa potrebnim parkirališnim prostorom.

Unutar groblja može se graditi oproštajno-ceremonijalni sklop sa službeno-pogonskim dijelom i servisnim funkcijama, kao i pratećim uslugama prodaje odnosno može se predvidjeti proširenje postojećih takvih sadržaja ukoliko za to postoje potrebe.

Unutar groblja može se izvesti kapela i poseban memorijalni dio, odnosno po potrebi takav dograditi uz već izgrađene strukture.

Kod proširenja predmetnih groblja treba uz rub proširenog dijela osigurati pojas zelenila minimalne širine 5,0 metara, pri čemu zelene odnosno parkovne površine unutar groblja trebaju iznositi najmanje 10% površine groblja.

Unutar groblja postavljaju se kontejneri za otpad te osigurava korištenje vode, pri čemu prostor groblja mora biti ograđen.

Uz groblje treba osigurati parkirališni prostor dimenzioniran sa 1 PM/10 grobnih mjesta.