



## **OPĆINA KUMROVEC**

---

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC II. IZMJENE I DOPUNE**

### **Obvezni prilozi Plana**

Zagreb, listopad 2009.



urbanistički  
institut  
hrvatske d.d.

dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail [uih@uih.hr](mailto:uih@uih.hr)



Broj elaborata: **1310**  
Broj radnog naloga: **9997**

MP

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



Naručitelj: OPĆINA KUMROVEC  
Načelnik Dragutin Ulama

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d.  
ZAGREB

Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

---

Koordinator izrade Plana  
od strane Naručitelja: Željka Tópfér, prof.

Koordinator i voditelj  
izrade Plana od strane  
Instituta: Božica Munjić, ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica

Radni tim: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.  
Božica Munjić, ing.arh.  
Dubravka Brozičević, ing.arh.  
Mladen Kardum, ing.građ.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom.  
Marija Babić, ing.građ.  
Marijan Prus, dipl.iur.  
Juraj Dusper, dipl.oec.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

Broj elaborata: 1310  
RN: 9997





**SADRŽAJ**

str.

<b>A. OBRAZLOŽENJE</b> .....	5
1.0. Potreba i razlozi izrade .....	5
2.0. Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana.....	6
3.0. Okvirni sadržaj i opseg provedenih izmjena i dopuna.....	8
4.0. Izmjene i dopune namjene površina .....	9
5.0. Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja .....	9
<b>B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA</b> .....	19
Izvod iz Prostornog plana uređenja Krapinsko-zagorske županije Korištenje i namjena površina	
<b>C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji</b> .....	20
<b>D. Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi</b> .....	23
<b>E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana</b> .....	62
<b>F. Sažetak za javnost</b> .....	64
<b>III. PRILOZI</b> .....	67
1. SUGLASNOST ŽUPANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE NA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Krapina, (Klasa: 350-02/09-01/13, urbr. 2140/01-09-09-7 od 30.9.2009.g.)	
2. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA	
- Izvod iz sudskog registra	
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I- 350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06-07-2)	
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana	

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE**

Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: PPUO Kumrovec) donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Kumrovec održanoj 2004. godine, sa provedenim Izmjenama i dopunama 2008. godine.

Objava Odluke o donošenju PPUO Kumrovec sa provedbenim odredbama Plana provedena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 15/04) .  
Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec sa provedbenim odredbama Plana provedena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 2/08).

Primjena i provedba Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec te njegovih Izmjena i dopuna ukazala je na potrebu II. izmjena i dopuna, kako bi se istim, prvenstveno korekcijom Odredbi za provođenje, stvorile kvalitetnije podloge za daljnje, buduće uređivanje prostora u segmentu stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje unutar naselja, realizacija gospodarske namjene izvan naselja Razvor, te realizacija gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hotel T1) naselja Kumrovec.

Tijekom proteklog perioda primjene tih planova uočene su određene poteškoće u njihovom korištenju kao podloge za izgradnju građevina stambene i gospodarske namjene (na zemljištu u vlasništvu Općine), odnosno novu izgradnju građevina, infrastrukturnih sustava i uređivanje prostora značajno za daljnji razvitak.

Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Općine Kumrovec, a ujedno i Županije predstavlja i izgradnja određenih građevina gospodarske namjene pretežito industrijske i proizvodne, te ugostiteljsko-turističke namjene, baziranih na pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz blizinu graničnog prijelaza.

Naime, u današnjem vremenu sve je očitija potreba korištenja prostora kroz izgradnju zone gospodarske namjene.

U skladu s iznesenim, ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec stvaraju se mogućnosti za dogradnju postojeće zone gospodarske namjene, kroz izgradnju novih građevina, na lokaciji neposredno uz prostor cestovnog međunarodnog graničnog prijelaza Razvor – II. kategorije i površine infrastrukturnih sustava – željeznička pruga, te realizacija zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1 hotel) u naselju Kumrovec.

## **2.0. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općina Kumrovec donijela je temeljem članka 78. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. Predmetna Odluka donesena je od strane Općinskog vijeća Općine Kumrovec na sjednici održanoj 2008. godine te objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 11/08.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec, kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljati kvalitetnu podlogu za daljnju stambenu i gospodarsku izgradnju naročito unutar naselja Razvor i Kumrovec, omogućiti izgradnju zone gospodarske namjene (proizvodne, poslovne) u naselju Razvor, realizacija zone gospodarske namjene u naselju Kumrovec, te javne i društvene namjene unutar naselja Kumrovec.

Radi toga je Odlukom o izradi Prostornog plana u poglavlju „Ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana“ članak 6. i u poglavlju „Ciljevi i programska polazišta“, članak 7. utvrđeno:

### *"OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA*

#### *Članak 6.*

*(1) Prostornim planom uređenja Općine Kumrovec i njegovim izmjenama i dopunama (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 2/08) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Općine Kumrovec.*

*(2) Planom iz stavka (1) ovog članka nisu utvrđeni obuhvati Urbanističkih planova uređenja (UPU) na način određen člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07).*

### *CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA*

#### *Članak 7.*

*Ove Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Kumrovec odnose se na zonu gospodarske namjene Razvor, zonu posebne namjene-međunarodni edukativni centar i na uvjete za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja.*

*Izmjenama i dopunama PPUO Kumrovec:*

*Za zonu gospodarske namjene treba provesti:*

- *promjene u poglavlju područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade prostornog plana*
- *promjene u prostornoj lokaciji, - razvoj i uređenje prostora-površina izvan naselja - vezano uz zonu gospodarske namjene-Razvor*
- *promjene odredbi za provođenje plana koje se odnose na zonu gospodarske namjene*

*Za zonu posebne namjene treba provesti:*

- *promjene u poglavlju područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade prostornog plana*
- *promjene odredbi za provođenje plana koje se odnose na zonu posebne namjene*

*Promjene odredbi za provođenje plana koje se odnose na uvjete za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja. "*

Iako su navedeni planovi u relativno kratkoj primjeni utvrđuje se obveza izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

Kroz izmjene i dopune Plan treba uskladiti sa razvojnim potrebama Općine i novim prostornim uvjetima, te iste obuhvaćaju slijedeće njegove promjene vezano uz:

- namjenu površina,
- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora – površina izvan naselja – vezano uz zonu gospodarske namjene Razvor,
- promjene u namjeni površina vezano uz naselje Kumrovec (zona posebne namjene prenamjenjuje se u zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička, izuzev površine šuma,
- režime uređenja i zaštite prostora,
- promjene u poglavlju područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade Prostornog plana,
- komunalnu infrastrukturu - elektroenergetika,
- Odredbe za provođenje Plana vezano uz uvjete gradnje stambenih, javnih i društvenih te gospodarskih građevina, te određivanje granica obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

Donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, uz sve druge navedene dokumente, stvoreni su pravni i zakonski



preduvjeti za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

Funkciju nositelja izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec obavljati će Općina Kumrovec sa svojim stručnim službama.

Odmah po potpisu Ugovora prikupljena je relevantna prostorno-planska i studijsko-projektna dokumentacija vezana uz planirane zahvate u prostoru te pripremljen Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec koji je upućen stručnim službama i Općinskom poglavarstvu Općine Kumrovec radi organiziranja i provedbe prethodne rasprave.

U skladu sa zakonskim odrednicama (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, članak 83.) Općina Kumrovec organizirala je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

### **3.0. OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA**

Druge Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, naročito unutar naselja Kumrovec, te zone gospodarske namjene izvan naselja Razvor sa potrebama razvitka Općine Kumrovec, a sve temeljem važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/08.

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec radi njegovog usklađenja sa potrebama Općine obuhvatila je:

- A - Tekstualno obrazloženje
- B - Odredbe za provođenje
- C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

Promjene unutar tekstualnog obrazloženja Plana odnose se na segment građevinskog područja, namjene površina, korekciju zona posebne namjene u naselju Kumrovec, korekciju zone gospodarske namjene u naselju Razvor, te infrastrukturnog sustava i mreže – energetske sustavi, izmjene u segmentu komunalne infrastrukture - koridor dalekovoda 35 kV (promjena – podzemni).

Odredbe za provođenje Plana predstavljaju osnovu njegove buduće efikasne i za okoliš prihvatljive realizacije. Upravo radi usklađenja pojedinih Odredbi, te njihovog

potrebnog detaljnijeg definiranja, uz određivanje planova niže razine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007.) izvršena je njihova revizija.

Slijedom promjena i dopuna građevinskog područja, namjene površina, infrastrukture energetskog sustava (35 kV dalekovod), provedena je korekcija svih kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000, uz izmjene u prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### **4.0. IZMJENE I DOPUNE NAMJENE POVRŠINA**

Ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec se unutar planskog obuhvata predviđa korekcija zona građevinskog područja naročito unutar naselja Kumrovec, Razvor i Kladnik, manjim dijelom za ostala naselja, zone gospodarske namjene u naselju Razvor, realizacija zone sadržaja javne i društvene namjene naselje Kumrovec i Kladnik, zone gospodarske namjene – proizvodne, poslovne u naselju Razvor, te korekcija površina infrastrukturnih sustava (promet i veze) – željeznički promet.

Novim zahvatom u prostoru, koji je predmetom ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec dolazi do promjene namjene površina pri čemu se građevinska zona posebne namjene – međunarodni znanstveno-edukativni centar prenamjenjuje u zonu sa sadržajima javne i društvene namjene, zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke T1-hotel (izuzev površine šuma sukladno Zakonu o šumama).

Jedan od ciljeva budućeg turističkog razvoja Općine Kumrovec obuhvaća korištenje postojećih građevina (znanstvenog centra Kumrovec – bivša politička škola i spomen dom), što je primjereno pristupu u sagledavanju budućeg korištenja prostora na području ove Općine i Županije.

#### **5.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA**

Drugom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec korigirano je građevinsko područje u svim naseljima (građevinsko područje naselja izdvojene namjene izvan naselja) temeljem dobivenih zahtjeva i primjedbi dostavljenih od strane nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna. Temeljem tih promjena korigirana je i ukupna namjena površina.

Promjene prometnog sustava obuhvaćaju i postojeću županijsku cestu Ž 2241 od državne ceste D 205 prema Velikoj Horvatskoj čija se trasa ovom izmjenom u dijelu naselja Velinci korigira prema izvedenom stanju.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže – Energetski sustav – elektroprijenosni uređaji obuhvaćaju dalekovod 35 kV u zoni gospodarske namjene Razvor, čija se trasa ovim Izmjenama i dopunama premješta i kablira.

Također, i nove spoznaje u rješavanju komunalne infrastrukture - plinovod, posebno na području gospodarske zone Razvor, ugrađene su u predložena rješenja Druge Izmjene i dopune PPUO Kumrovec.

U okviru naprijed iznesenog generalno utvrđenog opsega II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kumrovec, mogu se specificirati poglavlja u kojima će se provesti korekcija tekstualnog obrazloženja, te su istim obuhvaćene slijedeće točke:

#### 5.1. Izmjene i dopune točke 0.1. Uvodna razmatranja

U šestom pasusu brišu se riječi.... (*Međunarodni znanstveno-edukativni centar – inkubator informatičara, tehnomenađerske i slične profilacije*), ....

#### 5.2. Izmjena i dopune točke 1.1.03. Posebnosti

U trećem pasusu brišu se riječi "*i dobra podrška viziji spomenutog Međunarodnog informatičkog znanstveno- edukativnog centra .*"

#### 5.3. Izmjena i dopuna točke 1.1.1.1.7. Vegetacija

U zadnjem pasusu brišu se riječi "*planiranom međunarodnom edukativnom centru*" te se zamjenjuju novim riječima koje glase:  
*„....budućoj zoni gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističkoj i zoni sadržaja javne i društvene namjene.....”*

#### 5.4. Izmjena i dopuna točke 1.1.1.1.8. Demografija

U zadnjem pasusu brišu se riječi "*u slučaju ostvarenja osnovne razvojne smjernice: realizacije Međunarodnog znanstveno-edukativnog centra*".

#### 5.5. Izmjena i dopuna točke 1.1.1.2. Zatečeno korištenje prostora

U trećem pasusu, četvrta alineja brišu se riječi: "*..Međunarodnog znanstveno-edukativnog centra...*" i zamjenjuju novim tekstom koji glasi: "*Gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke, zoni sadržaja javne i društvene namjene*"

#### 5.6. Izmjena i dopuna točke 1.1.1.2.2. Izgrađenost

U podtočki 3. Titova vila brišu se riječi „*Međunarodnog znanstvenog edukativnog centra*“ i zamjenjuju riječima „*sadržaja javne i društvene namjene (D7-kultura)*“

#### 5.7. Izmjena i dopuna točke 1.1.4. OCJENA STANJA , MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE podtočka 1.1.4.0.1. Ocjena stanja

U prvom pasusu brišu se riječi „*zacrtanog Međunarodnog znanstvenog edukativnog centra*“ i zamjenjuju riječima koje glase: „*prostora gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke, te zone javne i društvene namjene.*“

#### 5.8. Izmjena i dopuna točke 1.1.4.0.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja

Zadnji (treći) pasus briše se u cijelosti.

#### 5.9. Izmjena i dopuna točke 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Zadnji (treći) pasus briše se u cijelosti.

#### 5.10. Izmjena i dopuna točke 2.1.1 RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Drugi pasus briše se u cijelosti.

#### 5.11. Izmjena i dopuna točke 2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA (RESURSA)

Briše se podtočka 2. i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*"Građevinsko područje zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, te zone sadržaja javne i društvene namjene određeno je sukladno zatečenom, a mora se detaljnije definirati kroz prostornu dokumentaciju UPU-a."*

#### 5.12. Izmjena i dopuna točke 2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Briše se drugi pasus predmetne točke i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*"Izradom prostorno-planske dokumentacije niže razine - Urbanističkog plana uređenja Športsko rekreativne zone golf terena i zone stacionara konjičkog*

*rekreativnog jahanja odredit će se detaljno uvjeti korištenja navedenih zona i time maksimalno zaštititi i afirmirati prirodne vrijednosti u okvirima održivog razvoja."*

#### 5.13. Izmjena i dopuna točke 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Brišu se riječi "*Međunarodnog znanstveno edukativnog centra*" i zamjenjuju riječima "*zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, zone javne i društvene namjene*"

#### 5.14. Izmjena i dopuna točke 2.2.2.1. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U 12 pasusu brišu se riječi "*Međunarodnog znanstveno edukativnog centra*" i zamjenjuju riječima "*zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, zone javne i društvene namjene*"

#### 5.15. Izmjena i dopuna točke 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE, 2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Brišu se riječi "*Međunarodnog znanstveno edukativnog centra*" i zamjenjuju riječima "*zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, zone javne i društvene namjene*"

#### 5.16. Izmjenama i dopunama točke 2.3.2.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Korigirana je tabela 5.

**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI POSTOJEĆIH I PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

**Tablica 5.**

<b>Naselje</b>	1. Broj stanovnika 2001. st.	2. Površina naselja (ha)	3. Postojeća površina građevinskih područja (ha)*	4. Planirana površina građevinskih područja (ha)*	5. Ukupna površina građevinskih područja/postojeća i planirana građevinska područja/ (ha)	6. Gustoća stanovništva u postojećim građevinskim područjima (st/ha)	7. Gustoća stanovništva u građ.području ukupno /postojeće i planirano GP/ st/ha
<b>1. Kumrovec</b>	<b>302</b>	<b>235,6</b>	<b>25,14</b>	<b>10,59</b>	<b>35,73</b>	<b>12,01</b>	<b>8,45</b>
2. Donji Škrnik	201	147,0	22,98	11,94	34,92	8,74	5,75
3. Dugnjevci	87	42,8	4,86	0,79	5,65	17,90	15,39
4. Kladnik	186	91,7	14,57	6,79	21,36	12,76	8,70
5. Podgora	42	118,1	5,85	0,84	6,69	7,16	6,27
6. Ravno Brezje	265	183,1	25,90	13,43	39,33	10,23	6,73
7. Razdrto Tuheljsko	118	233,8	24,27	4,13	28,14	4,86	4,15
8. Razvor	226	233,8	17,69	10,73	28,42	12,77	7,95
9. Risvica	310	269,3	32,26	19,14	51,40	9,60	6,03
10. Velinci	117	206,7	19,78	5,94	25,72	5,91	4,54
<b>Ukupno</b>	<b>1854</b>	<b>1761,4</b>	<b>193,30</b>	<b>84,32</b>	<b>277,62</b>	<b>9,53</b>	<b>6,67</b>

\* Napomena: Podaci o površini građevinskih područja dobiveni računskim putem na temelju dobivenih katastarskih podloga.

#### 5.17. Izmjena i dopuna točke 2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Brišu se riječi "*Međunarodnog znanstveno edukativnog centra*" i zamjenjuju riječima "*zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, zone javne i društvene namjene*"

#### 5.18. Izmjena i dopuna točke 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Briše se dio teksta u pasusu 3: "*ali je nosioc edukativni turizam tipološki sličan studentskim kampusima u blizini velikih gradova (Cambridge blizu Bostona, campus UCLA, campus MIT isl.), koji zahtjeva koncentriranu edukaciju i nakon predavanja za razliku od kongrasnog turizma koji traži zabavne sadržaje.*

*Kao što je već u prethodnim poglavljima navedeno, ovakav razvoj zahtjeva aktiviranje svih stanovnika na raznim nivoima značaja konkretne turističke djelatnosti.*"

#### 5.19. Izmjena i dopuna točke 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Briše se podtočka 4. i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*4. Građevinska zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička koja se ovim Planom predviđa unutar postojećih građevina i sadržaja (zona bivši spomen-dom) osnovne je namjene sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, izuzev površine šuma (k.č. br. 1465/9 k.o. Razvor koja odgovara k.č. br. 1271 k.o. Razvor) sukladno Zakonu o šumama.*

*4a. Građevinske zone javne i društvene namjene (D) koje se ovim planom predviđaju unutar postojećih građevina (Titova vila, politička škola) osnovne namjene javne i društvene mogu imati isključivo sadržaje uslužne, ugostiteljske i kulturne u skladu sa specifičnim zatečenim građevinama."*

#### 5.20. Izmjena i dopuna točke 3.2.0.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

U podtočki b) brišu se riječi: "*posebna namjena – znanstveno-edukativni centar*" i zamjenjuju riječima "*javna i društvena namjena D*".

5.21. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) korigirana je tablica 4.

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC  
OBVEZNI PRILOZI PLANA

Tablica 4. Iskaz namjene površina

Red. Broj	Naziv županije/Općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha (1854st.)	ha/stan (1854st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja <span style="float:right">ukupno</span> Izgrađeni dio GP <span style="float:right">ukupno</span>	GP	277,62		6,67	0,14
	- Obalno		-		-	-
	- Otočno		-		-	-
	- Kontinentalno – granično					
	- Ostalo- povremeno stanovanje		42,05		44,09	0,02
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja, Ukupno	I E D K T* R	10,27 - 7,06 22,67 11,52 146,10		180,52 - 262,60 81,78 160,94 12,68	0,005 - - 0,003 0,007
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive	P P1 P2 P3	29,09 87,94 720,61	1,65 4,99 40,86	63,73 21,08 2,572	0,015 0,047 0,388
1.4.	Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene	Š Š1** Š2 Š3	310,21 21,61 -	17,588 1,23 -	5,97 85,76 -	0,166 0,012
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	14,412	0,82		
1.6.	Vodene površine - Vodotoci - Jezera - Akumulacije, retencije - Ribnjaci	V	14,216 - - -	0,81 - - -	130,42 - - -	0,008 - - -
1.7.	Ostale površine	N IS G	- - 1,852	- - 0,11	- - -	- - -
	Županija/Općina/grad <span style="float:right">ukupno</span>		1.763,663	100	1,05	0,951
2.0.	ZASTIČENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Značajni krajobraz	NP PP ZK	- - 21,60	- - -	- - -	- - -
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline		- 33,58	- -	- -	- -
	Županija/Općina/grad <span style="float:right">ukupno</span>		55,18	-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala - obalno područje - otočno		- -	- -	- -	- -
3.2.	Energija - proizvodnja, potrošnja		-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat, potrošnja		-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine		-	-	-	-
	Županija/Općina/grad <span style="float:right">ukupno</span>		-	-	-	-

\* temeljem uvjeta Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva korigirana je površina izgrađene strukture van građevinskog područja (T).

\*\* temeljem uvjeta Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva korigirane su šumske površine – gospodarske (Š1).



## 5.22. Izmjena i dopuna točke 3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

U trećem pasusu, treća alineja u podnaslovu Proizvodne djelatnosti brišu se riječi „*valjaonica željeza*”.

U trećem pasusu, četvrta alineja briše se u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

*„Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke (T1, T5, T6, T7 i T7<sub>1</sub>), zone sadržaja javne i društvene namjene (D, T), koje se ovim Planom predviđaju unutar postojećih i planiranih građevina, osnovne su namjene ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljsko-uslužnim sadržajima:*

*zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene (T1-hotel, T5-pansion, T6-ugostiteljstvo, T7-etno-naselje, T7<sub>1</sub> etno-zona  
ukupne površine .....11,52 ha  
zone sadržaja javne i društvene namjene  
ukupne površine.....7,06 ha*

U trećem pasusu, peta i šesta alineja mijenja se i glasi:

*„Zona športa i rekreacije  
golf (R1).....87,15 ha  
rekreativno jahanje – rekreacija (R2).....42,47 ha  
ostali športski sadržaji (R3).....16,48 ha  
Ukupno zona rekreacije.....146,10 ha”*

## 5.23. Izmjena i dopuna točke 3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

U trećem pasusu brišu se riječi: „*te objekti predviđenog znanstvenog edukativnog centra.*”

## 5.24. Izmjena i dopuna točke 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Dodaje se novi pasus:

*"Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na predmetnom području obuhvata Plana zasad se nalaze dva područja Nacionalne ekološke mreže, a to su:*

- 1) HRVATSKO ZAGORJE, ozn: HR 10000007 (međunarodno važno područje za ptice; obuhvaća područje čitave općine Kumrovec) – ciljevi očuvanja – divlje svojte: rusi svračak i zlatovrana i*
- 2) SUTLA, ozn: HR2001070 (kopneno područje NEM.a: pojas uz rijeku Sutlu) – ciljevi očuvanja: divlje svojte (bolen, gavčica, mali vretenac, obična lisanka, paklare, peš, tankorepa krkuš a i vidra).*

*Za navedeno područje potrebno je provoditi smjernice zaštite ciljeva očuvanja:*

*Mjere i uvjeti zaštite prirode*

*Za područje Hrvatsko zagorje:*

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.*
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno ostavljati manje neposječene površine.*
- U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“) i ne koristiti genetski modificirane organizme.*
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.*

#### *Za područje Sutla:*

- *Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.*
- *Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).*
- *Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.*
- *Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima i vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.*
- *Zabraniti ribolov živim mamcima.*
- *Sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.*
- *u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž."*

#### 5.25. Izmjena i dopuna točke 3.4.0.3.4.2. Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja

U sedmom pasusu brišu se riječi:

*„...tim prije jer je ovim Planom predviđena značajna prenamjena zatečenih sadržaja u prostoru, koja će zahtijevati detaljni stručni nadzor nad budućim aktivnostima u svim zonama od interesa Međunarodnog znanstveno-edukativnog centra".*

#### 5.26. Izmjena i dopuna točke 3.4.0.3.4.5. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

U drugom pasusu brišu se riječi:

*„...kao područje Međunarodnog znanstveno-edukativnog centra."*

#### 5.27. Izmjena i dopuna točke 3.7.5.2. Sklanjanje ljudi

Briše se dio pasusa:

*„U slučaju širenja Međunarodnog znanstveno-edukativnog centra dodatnim čvrstim građevinama treba predvidjeti sklonište osnovne zaštite kapaciteta minimalno 100 osoba i otpornosti 100-300 kPa. Izgradnja skloništa za stanovništvo je uvjetna, jer ne postoji zakonska obaveza gradnje."*

#### 5.28. Izmjena i dopuna točke 3.7.5.5. Zaštita od požara

Brišu se riječi „Međunarodnog znanstvenog edukativnog centra" i zamjenjuju novim riječima „zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, zone javne i društvene namjene".

**B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA  
ŠIREG PODRUČJA  
Izvod iz Prostornog plana uređenja Krapinsko-zagorske županije  
Korištenje i namjena prostora**

**C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o  
prostornom uređenju i gradnji**

**Mišljenja, očitovanja i suglasnosti iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)**

MINISTARSTVO OBRANE,  
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA: 350-02/08-01/123  
URBROJ: 512M3-020202-08-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini  
KLASA: 612-08/08-10/0016  
URBROJ: 532-04-07/1-08-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/07-49/441  
URBROJ: 532-08-03/1-08-3

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save  
Vodno gospodarska ispostava za slivno područje „Krapina-Sutla“  
Veliko Trgovišće  
KLASA: 350-02/08-01/0000487  
URBROJ: 374-3112-1-08

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
Odjel zajedničkih i upravnih poslova  
BROJ: 511-17-04/5-1716/2-08 GZ

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
Magistratska 1, Krapina  
KLASA: 350-02/08-01/19  
URBROJ: 2140-20-01-09-7

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/07-49/441  
URBROJ: 532-08-03/1-09-7

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini  
KLASA: 612-08/08-10/0016  
URBROJ: 532-04-07/1-09-6

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA  
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA  
KLASA: 350-02/09-01/193  
URBROJ: 538-07-09-02

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA  
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA  
KLASA: 350-02/09-01/193  
URBROJ: 538-07-09-03

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA  
KLASA: NP 350-02/09-01/243  
URBROJ: 525-09-2-0375/09-2

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno  
područje sliva Save  
Pravna osoba za upravljanje vodama  
Zagreb, PP 153  
KLASA: 350-02/08-01/0000487  
URBROJ: 374-21-1-09-9

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
49 218 Pregrada  
Klasa: 340-09/09-06/123  
URBROJ. 2140/12-02/09/GT-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
Odjel zajedničkih i upravnih poslova  
BROJ: 511-17-04/5-1893/2-09.GZ

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
BROJ: 511-17-13/1-3536/2-2008/2009. DM

**D. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE KUMROVEC**

Izvješće o prethodnoj raspravi

siječanj 2009.

## **1. UVOD**

Temeljem uvjeta koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji – članak 83. (NN br. 76/2007) stručne službe nositelja izrade Plana – Općine Kumrovec pripremile su Izvješće o prethodnoj raspravi.

Ovo Izvješće zajedno s Nacrtom prijedloga II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC upućuje se Poglavarstvu Općine Kumrovec radi utvrđivanja Prijedloga II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC za javnu raspravu.

## **2. ORGANIZACIJA PRETHODNE RASPRAVE**

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji-člankom 83., stavak 3 (NN br. 76/2007) Općina Kumrovec objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja prethodne rasprave putem tiska «Večernji list d.d.»

U prilogu potvrda objave 10.12.2008. godine.

Poziv za učešće u prethodnoj raspravi upućen je tijelima državne uprave i osobama određenim posebnim propisima, koje su značajne za uređenje prostora Općine Kumrovec, kao i drugim sudionicima koji su određeni temeljem Odluke o izradi II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC za koje je nositelj izrade ocijenio potrebnim da temeljem djelovanja na prostoru Općine mogu doprinijeti kvaliteti ovog prostorno-planskog dokumenta.

U okviru poziva za prethodnu raspravu, kojim je utvrđeno da će se prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak i uređenje prostora Općine održati 18. prosinca 2008. godine u 10,30 sati u Vijećnici Općine Kumrovec, pozvani su:

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno planiranje,  
Magistratska 3, 49000 KRAPINA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu  
okoliša i graditeljstvo, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,  
49210 ZABOK

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
n/p gđa. Ružica Cvetko, Trg mira 11, 49 290 KLANJEC

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava  
Klanjec, 49 290 KLANJEC

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u  
Krapini, Magistratska 12, 49 000 KRAPINA

MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu prirodne  
baštine, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava  
Krapinsko-zagorska, Inspektorat za zaštitu od požara, Mihaljekov jarek bb, 49 000  
KRAPINA

MINISTARSTVO FINACIJA, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih  
prijelaza i carinskih objekata, n/p Načelnika Službe, Katančićeva 5, 10 000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO POLICIJE UPRAVA ZA GRANICU, Odjel za zaštitu državne  
granice, Savska 39, 10 000 ZAGREB

MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10  
000 ZAGREB

HRVATSKE ŽELJEZNICE, Infrastruktura d.o.o., Sekcija za održavanje pruga, Ulica  
Kralja Tomislava 2, 10 000 ZAGREB

HRVATSKE CESTE, Ispostava Zagreb, n/p direktora, Metalčeva 5/6  
10 000 ZAGREB

UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Stjepana Radića 17  
49 218 PREGRADA

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP –Operator distribucijskog sustava d.o.o. DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA  
– ZABOK  
n/p gosp. Mirko Mužek, Matije Gupca 57, 49 210 ZABOK

HT HRVATSKI TELEKOM, Telekomunikacijski centar Krapina, Matije Gupca 19 a,  
49 210 ZABOK

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Krapina-Sutla  
Zagrebačka 13, 49 214 VELIKO TRGOVIŠĆE

ZELENJAK d.o.o., Za komunalne usluge, n/p direktorice, Trg A. Mihanovića 1, 49 290  
KLANJEC

ZELENJAK PLIN d.o.o. n/p direktora, Trg A. Mihanovića 1  
49 290 KLANJEC

ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., N/p gosp. Željko Hren, K. Š. Đalskog 3, 49 210 ZABOK

URBANISTIČKI INSTITUT, HRVATSKE, d.d., n/p gđa Munjić, Frane Petrića 4  
10 000 ZAGREB

### **3. ODRŽAVANJE PRETHODNE RASPRAVE**

Za potrebe prethodne rasprave o II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC – faza nacrt prijedloga plana stručni izrađivač prostorno-planske dokumentacije Urbanistički institut Hrvatske d. d., pripremio je potrebne priloge: tekstualni dio – Odredbe za provođenje plana, Obvezni prilozi plana i grafički dio, koji su bili izloženi na uvid svim prisutnima na prethodnoj raspravi prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata (NN 106/98.).

Temeljem poziva za prethodnu raspravu na istu su se odazvali slijedeći predstavnici tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, i ostali prisutni:

1. Urbanistički institut Hrvatske (Zagreb) - Božica Munjić, ing.arh.
2. Urbanistički institut Hrvatske (Zagreb) – Gordan Maček, dipl.ing.prom.
3. Načelnik Općine Kumrovec (Kumrovec) – Milivoj Prekrtić
4. Hrvatske željeznice (Zagreb) – Katica Predojević,
5. Zavod za prostorno uređenje KŽŽ (Krapina) – Željko Kapelac,
6. Zavod za prostorno uređenje KŽŽ (Krapina) – Dubravko Kolar
7. Upravni odjel za prostorno uređenje KŽŽ – Ružica Cvetko,
8. DP ELEKTRA ZABOK, (Zabok) – Božidar Tomek
9. Komunalno poduzeće «Zelenjak» d.o.o. (Klanjec) – Jožica Hrestak,
10. «Zelenjakplin» d.o.o. (Klanjec) – Željko Ilić
11. «Štefan» d.o.o. (Kumrovec) - Irena Štefan
12. Ured ovlaštene arhitektice (Tuhelj) – Nevenka Tramišak,
13. «ALBA» d.o.o. (Kumrovec) – Stjepan Štefan
14. Poglavarstvo Općine Kumrovec, (Kumrovec) - Branko Greblički
15. Jedinствени upravni odjel Općine (Kumrovec) - Željka Töpfer

Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC otvorio je gospodin načelnik općine Kumrovec i dao riječ stručnom izrađivaču Plana – predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske d. d. iz Zagreba Božici Munjić, da iznese potrebna tumačenja i obrazloženja izložene dokumentacije Nacrta prijedloga Plana.

Temeljem izloženih kartografskih prikaza, vezano uz granicu obuhvata II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC, namjenu i korištenje prostora, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjete korištenja i zaštite prostora, Božica Munjić, ing.arh. je izložila osnovne ciljeve i promjene unutar Prostornog plana Općine značajne za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora.

Nakon stručnog izlaganja II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC u diskusiju su se uključili prisutni.

#### **4. PRILOZI**

Uz ovo Izvješće prilažu se preslike dokumentacije vezano uz provedenu prethodnu raspravu.

1. Objava prethodne rasprave
2. Poziv za prethodnu raspravu
3. Zapisnik sa prethodne rasprave

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KUMROVEC**

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
KUMROVEC

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Zagreb, travanj 2009.

# SADRŽAJ

## A. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

---

### 1. UVOD

### 2. PRILOZI

- ZAKLJUČAK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE KUMROVEC O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA NA JAVNU RASPRAVU [PRILOG - ZAKLJUČAK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE KUMROVEC od 27.SIJEČNJA 2009. godine)
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
  - U DNEVNOM TISKU „Večernji list“, u petak, 30.01.2009. godine
- POZIV NA JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA [POZIV OD 30. SIJEČNJA 2009. GODINE]
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA [OPĆINSKA VIJEĆNICA OPĆINE KUMROVEC, UI. J.BROZA 12 OD 24. VELJAČE 2009. GODINE U 10,00 SATI]
- POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

## B. OBRAZLOŽENJE DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

---

### 1. OBRAZLOŽENJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U URUDŽBENI BROJ

## **A. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE**



## 1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, članci 85-91.)

### *„Javna rasprava*

#### *Članak 85.*

*(1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava.*

*(2) U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan ovim Zakonom.*

*(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, postupak javne rasprave ne provodi se u slučaju kada se prostorni plan usklađuje s propisima donesenim nakon donošenja tog prostornog plana i zbog nezakonitosti i/ili nepravilnosti čije je otklanjanje naređeno jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u rješenju urbanističkog inspektora.*

### *Objava javne rasprave*

#### *Članak 86.*

*(1) Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.*

*(2) Objava iz stavka 1. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.*

### *Posebna obavijest o javnoj raspravi*

#### *Članak 87.*

*Nositelj izrade osim objave iz članka 86. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:*

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,*
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana,*
- mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja,*
- vlasnicima upisanim u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije.*

### *Javni uvid*

#### *Članak 88.*

*(1) Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid.*

*(2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.*

*(3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana, traje najmanje petnaest dana, ali ne dulje od trideset dana.*

#### *Javno izlaganje*

##### *Članak 89.*

*(1) Za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.*

*(2) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.*

*(3) Zapisnik iz stavka 2. ovoga članka sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale osobe iz stavka 1. ovoga članka.*

#### *Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi*

##### *Članak 90.*

*(1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.*

*(2) Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,*
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,*
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,*
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,*
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.*

*(3) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."*

provedena je procedura javne rasprave i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća, osim podataka utvrđenih člancima 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), čine obrađeni prijedlozi i primjedbe koje su zainteresirani građani, djelatnici državne, županijske i gradske uprave, te predstavnici pravnih osoba s javnim ovlastima dali tijekom javnog uvida u razdoblju od 6. veljače do 6. ožujka 2009.godine.

U okviru uvodnog obrazloženja daje se i generalni pregled toka rada na izradi prostorno-planskog dokumenta, te utvrđuje postojanje zakonske osnove za pristup izradi ovog Plana.

Tako se može konstatirati da polaznu osnovu za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec predstavlja Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec i njegove I. Izmjene i dopune, dokumenti doneseni od strane Općine Kumrovec 2004. i 2008. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/04 i 2/08).

Daljnja izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec realizirana je temeljem podataka o prostornim i funkcionalnim potrebama Općine Kumrovec, konzultacija pravnih osoba s javnim ovlastima za komunalnu infrastrukturu i stručnih službi Općine –Povjerenstva za praćenje izrade Plana, vezano uz izgrađenost prostora te provedbene odredbe Plana, uz obvezu usklađenja s uvjetima važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Temeljem prethodne rasprave održane 18. prosinca 2008. u 10,30 sati godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Kumrovec (Stručno povjerenstvo za prostorno uređenje, predstavnici tijela državne uprave, upravnih tijela Krapinsko-zagorske županije i poduzeća s javnim ovlastima) i podataka Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini te konzervatorske podloge Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Ministarstva obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Županijski zavod za prostorno planiranje Krapinsko-zagorske županije, Hrvatskih voda-Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Krapina-Sutla, HEP Operator distribucijskog sustava, d.o.o. Distribucijsko područje Elektra-Zabok, Zelenjak, d.o.o., Zelenjak Plin, d.o.o. i konzultacija stručnih službi Općine Kumrovec izrađen je Prijedlog Plana koji je upućen Općinskom poglavarstvu na razmatranje.

Poglavarstvo je raspravilo o prijedlogu Plana na svojoj 34. sjednici održanoj 27. siječnja 2009. godine, te je donesen zaključak o upućivanju Plana na javni uvid.

Prema Zaključku Gradskog poglavarstva javni uvid utvrđen je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2009. godine, s time da se javno izlaganje Prijedloga plana održi 24. veljače 2009. godine i u 10,00 sati u vijećnici Općine Kumrovec, Ul. J. Broza 12.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec objavljena je u dnevnom tisku „Večernji list“ u petak 30.01.2009. godine.

Tijekom javnog uvida, u knjigu primjedbi, koja je bila uz izloženu dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (Tekstualni dio – Odredbe za provođenje Plana, Obvezni prilozi Plana i grafički prilozi), nije bila niti

jedna primjedba, već su sve primjedbe (21) pristigle u Općinu Kumrovec na urudžbeni broj.

Ukupni tok javne rasprave evidentiran je kroz zapisnik, dostavljen stručnom izrađivaču Plana i priložen ovom Izvješću.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti vezani uz objavu javnog uvida, kao i ostali relevantni prilozi koji dokazuju valjanost provedene procedure donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

## 2. PRILOZI

- ZAKLJUČAK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE KUMROVEC O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA NA JAVNU RASPRAVU [PRILOG – ZAKLJUČAK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE KUMROVEC od 27.SIJEČNJA 2009. godine)
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
  - U DNEVNOM TISKU „Večernji list“, u petak 30.01.2009.
- POZIV NA JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA [POZIV OD 30. SIJEČNJA 2009. GODINE]
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA [OPĆINSKA VIJEĆNICA OPĆINE KUMROVEC, UI. J. BROZA 12 OD 24. VELJAČE 2009. GODINE U 10,00 SATI]
- POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

**▪ ZAKLJUČAK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE KUMROVEC O UPUĆIVANJU  
PRIJEDLOGA PLANA NA JAVNU RASPRAVU [PRILOG – ZAKLJUČAK OPĆINSKOG  
POGLAVARSTVA OPĆINE KUMROVEC od 27.SIJEČNJA 2009. godine)**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA KUMROVEC  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Temeljem članka 37. Statuta općine Kumrovec, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.1/2006.), Općinsko poglavarstvo Općine Kumrovec na 34. redovnoj sjednici održanoj dana 27.01.2009. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi, utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i upućuje na javnu raspravu.

### **II.**

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru i upućuje na javnu raspravu.

Klasa: 022-05/09-02/1

Ur.broj: 2135-05-09-04-01

Kumrovec, 27.01.2009.

Predsjednik Poglavarstva:

Milivoj Prekrtić

▪ **OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

- **U DNEVNOM TISKU „Večernji list“ u petak 30.01.2009. godine**



▪ **POZIV NA JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA**  
**[POZIV OD 30. SIJEČNJA 2009. GODINE]**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA KUMROVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 023-05/09-01/3

Ur.broj: 2135-05-09-04-01

Kumrovec, 30.01.2009.

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi**

**Cijenjeni,**

Sukladno članku 87 Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi:

*OPĆINA KUMROVEC, kao nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja, sukladno Zaključku Općinskog poglavarstva Općine Kumrovec sa 34. sjednice održane 27. 01. 2009. godine, **objavljuje JAVNI UVID u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru** Općinsko Poglavarstvo Općine Kumrovec na 34. sjednici održanoj 27.01.2009. godine, utvrdilo je Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru za javnu raspravu. Prijedlog navedenih dokumenta prostornog uređenja za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru organizirat će se u prostorijama Općine Kumrovec u Kumrovcu, Ulica Josipa Broza 12, od 6. veljače 2009. godine do 6. ožujka 2009. godine, svakim radnim danom od 8,00 – 14,00 sati.*

*Građani i udruge mogu upisati prijedloge i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru za javnu raspravu u knjigu primjedbi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnom uvidu.*

*Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru održat će se u utorak, 24.veljače 2009. godine sa početkom u 10,00 sati u vijećnici Općine Kumrovec u Kumrovcu, Ulica Josipa Broza 12. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati prijedloge i sugestije u Zapisnik o javnom izlaganju.*

*Krajnji rok do kojeg građani i udruge mogu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru je 9.ožujak 2009. godine. Ovaj rok odnosi se i na tijela državne uprave i upravna tijela u Krapinsko – zagorskoj županiji i pravne osobe s javnim ovlastima glede dostave pisanih očitovanja. Ako u navedenom roku isti ne dostave očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko pogranične zone u Razvoru.*

S poštovanjem,

Načelnik Millivoj Prekratić

- **ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA**  
**[OPĆINSKA VIJEĆNICA OPĆINE KUMROVEC, UI. J.BROZA 12 OD 24. VELJAČE 2009.**  
**GODINE U 10,00 SATI]**

**• ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA  
[OPĆINSKA VIJEĆNICA, Općina Kumrovec, ul. J. Broza 12) od 24.veljače  
2009. GODINE U 10.00 SATI]**

Javno izlaganje je otvorio načelnik Općine Kumrovec Milivoj Prekrtić pozdravom i zahvalom na odazivu na Javno izlaganje, koje je sastavni dio Javne rasprave u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (PPUO Kumrovec), sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

Javno izlaganje organizira nositelj izrade Plana, Općina Kumrovec, radi obrazloženja rješenja, potreba i razloga izrade Plana, zajedno sa stručnim izrađivačem Plana, Urbanističkim institutom Hrvatske.

Razlozi pristupanja II. Izmjenama i dopunama PPUO Kumrovec vezani su za usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, usklađenje sa planom višeg nivoa, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i određivanje prostora za građevine od prometnog, komunalnog i gospodarskog interesa za Općinu, kao i usklađenje prostorno-planske dokumentacije sa infrastrukturnim koridorima.

Svi zainteresirani svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe mogu dati na način kako je to objašnjeno čl. 90. Zakona i u objavi Javne rasprave.

Ispred stručnog izrađivača plana, Urbanističkog instituta Hrvatske, Prijedlog II. Izmjena i dopuna Plana, prezentirala je Božica Munjić, ing. arh., te, kao prvo, obrazložila potrebu i razloge izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

Primjena i provedba Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec te njegovih Izmjena i dopuna ukazala je na potrebu II. izmjena i dopuna, kako bi se istim, prvenstveno korekcijom Odredbi za provođenje, stvorile kvalitetnije podloge za daljnje, buduće uređivanje prostora u segmentu stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje unutar naselja, realizacija gospodarske namjene izvan naselja Razvor, te realizacija gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hotel T1) naselja Kumrovec.

Tijekom proteklog perioda primjene tih planova uočene su određene poteškoće u njihovom korištenju kao podloge za izgradnju građevina stambene i gospodarske namjene (na zemljištu u vlasništvu Općine), odnosno novu izgradnju građevina, infrastrukturnih sustava i uređivanje prostora značajno za daljnji razvitak. Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Općine Kumrovec, a ujedno i Županije predstavlja i izgradnja određenih građevina gospodarske namjene pretežito industrijske i proizvodne, te ugostiteljsko-turističke namjene, baziranih na pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz blizinu graničnog prijelaza.

Naime, u današnjem vremenu sve je očitija potreba korištenja prostora kroz izgradnju zone gospodarske namjene.

U skladu s iznesenim, ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec stvaraju se mogućnosti za dogradnju postojeće zone gospodarske namjene, kroz izgradnju novih građevina, na lokaciji neposredno uz prostor cestovnog međunarodnog graničnog prijelaza Razvor – II. kategorije i površine infrastrukturnih sustava – željeznička pruga, te realizacija zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1 hotel) u naselju Kumrovec.

Iz tih razloga i potreba, Općinsko vijeće Općine Kumrovec je na sjednici održanoj 2008. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije), sukladno čl. 78. Zakona, čime su stvoreni pravni preduvjeti za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana.

Drugom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec korigirano je građevinsko područje u svim naseljima (građevinsko područje naselja izdvojene izvan naselja) temeljem dobivenih zahtjeva i primjedbi dostavljenih od strane nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna. Temeljem tih promjena korigirana je i ukupna namjena površina.

Promjene prometnog sustava obuhvaćaju i postojeću županijsku cestu Ž 2241 od državne ceste D 205 prema Velikoj Horvatskoj čija se trasa ovom izmjenom u dijelu naselja Velinci korigira prema izvedenom stanju.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže – Energetski sustav – elektroprijenosni uređaji obuhvaćaju dalekovod 35 kV u zoni gospodarske namjene Razvor, čija se trasa ovim Izmjenama i dopunama premješta i kablira.

Također, i nove spoznaje u rješavanju komunalne infrastrukture – plinovod, posebno na području gospodarske zone Razvor, ugrađene su u predložena rješenja Druge Izmjene i dopune PPUO Kumrovec.

Unutar II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec potrebno je provesti promjene i u odredbama za provođenje Plana, a sve sukladno sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Potom se prešlo na pitanja, sugestije i primjedbe nazočnih učesnika Javnog izlaganja.

Gospođa Tomljenović potaknula je pitanje planiranih golf terena, jer već 36 godina čeka da bi njena zemlja mogla postati građevinsko područje.

Gospodin Ivić istog je mišljenja da ne bi trebalo rezervirati prostor za golf nego dopustiti gradnju ispod D-205.

Golf tereni nisu bili predmet ovih izmjena i dopuna plana, ali je Zakon o golfu i njegova različita tumačenja izazvao različite reakcije.

Gospodin Božo Broz istaknuo je mišljenje da se u vezi građevina za vinske kleti postavljaju nerealni uvjeti te sugerira da se promijene zadani gabariti građevine i površine čestica, a što je gđa. Munjić i obećala revidirati.

Gospodin Poljanec Josip potaknuo je pitanje izgradnje ili smještaja mini farmi u građevinskim područjima naselja.

Gospodin Dubravko Kolar iz Županijskog zavoda za prostorno uređenje istaknuo je da je u Županijski plan kao plan višega reda ugrađeno ono što po zakonu mora biti, a sve su županijske smjernice planski usmjerenog karaktera te ostavljaju lokalnoj samoupravi mogućnost korekcija po potrebama JLS.

Gospođa Diana Klasić iz Javne ustanove za gospodarenje prirodnim vrijednostima KZŽ upoznala je prisutne sa granicama obuhvata zaštićenog područja Zelenjak, te posebnom uredbom o zaštiti Sutle i koridora Sutle.

Gospodin Branko Poljak postavio je pitanje o izgradnji kanalizacije u naselju Razvor, te je gđa. Munjić objasnila da se planirana izgradnja infrastrukturnih sustava ucrta u grafički dio Plana.

Dio prisutnih postavio je i konkretna pitanja o statusu njihovih čestica unutar plana te su odmah izvršeni uvidi i dani odgovori na postavljena pitanja o statusu pojedinih čestica.

Javno izlaganje je zaključeno pozdravom i zahvalom na učešću u izlaganju.

Zapisnik sačinila  
Za Općinu Kumrovec  
Pročelnica  
Željka Topfer, prof.

**•POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA  
POSEBNOJ OBAVIJESTI**

## **•POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

Osim objave Javne rasprave iz čl. 86., Nositelj izrade Plana, je sukladno čl. 87., Zakona, dostavio i posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi slijedećim tijelima:

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,  
Županijski zavod za prostorno planiranje,  
Magistratska 3, 49000 KRAPINA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i graditeljstvo,  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,  
49210 ZABOK

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
n/p gđa. Ružica Cvetko,  
Trg mira 11,  
49 290 KLANJEC

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA,  
Područni ured za katastar Krapina,  
Ispostava Klanjec, 49 290 KLANJEC

MINISTARSTVO KULTURE,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Krapini,  
Magistratska 12, 49 000 KRAPINA

MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE,  
Uprava za zaštitu prirodne baštine,  
Runjaninova 2,  
0000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE,  
Policijska uprava Krapinsko-zagorska,  
Inspektorat za zaštitu od požara,  
Mihaljekov jarek bb,  
49 000 KRAPINA

MINISTARSTVO FINANCIJA,  
Samostalna služba za izgradnju i održavanje  
graničnih prijelaza i carinskih objekata,  
n/p Načelnika Službe, Katančićeva 5, 10 000 ZAGREB



MINISTARSTVO FINANCIJA,  
Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza i carinskih objekata,  
n/p Načelnika Službe,  
Katančićeva 5, 10 000 ZAGREB

MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE,  
Trg kralja Petra Krešimira 1, 10 000 ZAGREB

HRVATSKE ŽELJEZNICE, Infrastruktura d.o.o.,  
Sekcija za održavanje pruga, Ulica Kralja Tomislava 2, 10 000 ZAGREB

HRVATSKE CESTE,  
Ispostava Zagreb, n/p direktora, Metalčeva 5/6  
10 000 ZAGREB

UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE,  
Stjepana Radića 17  
49 218 PREGRADA

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.,  
Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP –Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP ELEKTRA – ZABOK, M. Gupca 54, 49 000 ZABOK

HT HRVATSKI TELEKOM,  
Telekomunikacijski centar Krapina, Matije Gupca 19 a,  
49 210 ZABOK

HRVATSKE VODE,  
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Krapina-Sutla  
Zagrebačka 13  
49 214 VELIKO TRGOVIŠĆE

ALBAGROUP,  
n/p Stjepan Štefan, RAZVOR 32, 49295 KUMROVEC

«ŠTEFAN» d.o.o.  
n/p MIRKO ŠTEFAN, RAZVOR 25, 49 295 KUMROVEC

ZELENJAK d.o.o.,  
Za komunalne usluge, n/p direktorice, Trg A. Mihanovića 1, 49 290 KLANJEC

ZELENJAK PLIN d.o.o.  
n/p direktora, Trg A. Mihanovića 1, 49 290 KLANJEC

ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.,  
N/p gosp. Željko Hren, K. Š. Đalskog 3, 49 210 ZABOK

URBANISTIČKI INSTITUT, HRVATSKE, d.d.,  
n/p gđa Munjić, Frane Petrića 4  
10 000 ZAGREB

VERA TOMLJANOVIĆ, AUGUSTA PIAZZE 13, 10 000 ZAGREB

ŽELJKO ŠKVORC, Ravno Brezje 12, 49295 KUMROVEC

Predstavnici stanovnika po naseljima:

KOSTANJŠAK ŽELJKO, Razvor 78, 49295 KUMROVEC

ŠPILJAR NENAD, Donji Škrnik, 49 295 KUMROVEC,

ANTOLIĆ BORIS, Velinci , 49 295 KUMROVEC,

BUDIMIR MARIO, Plešivica 9, 49 295 KUMROVEC,

KROFLIN DARKO, Razdrto Tuheljsko 56, 49 295 KUMROVEC,

ŽNIDAREC MLADEN, Dugnjevec 36, 49 295 KUMROVEC,

IVEKOVIĆ BOŽO, Ravno Brezje 37, 49 295 KUMROVEC,

BAT MIROSLAV, Risvica 70, 49 295 KUMROVEC,

BROZ TOMICA, Kladnik 48, 49295 KUMROVEC,

BRKIĆ HASAN, Podgora 20, 49295 KUMROVEC

Okolne općine Tuhelj i Zagorska Sela i Grad Klanjec

## **B. OBRAZLOŽENJE DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI**

## 1. OBRAZLOŽENJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

### 1.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U URUDŽBENI BROJ

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
1	350-02/09-01/2-1	ŠIMUNKOVIĆ SINIŠA, Ivana Šimunovića 4, Sesvete (Zagreb)	656, 657	k.o. Razvor	DA
<p>Zahtjevom se traži da se čestice 656 i 657 k.o. Razvor uvrste u građevinsko područje. Čestice su uz javnu prometnicu i naslanjaju se na izgrađenu građevinu na čestici br. 658.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p>					
2	350-02/09-01/2-2	MILAN KLADNIČKI	3889/2, 3891	k.o. Kladnik	DA
<p>Zahtjevom se traži iskorištenje čestica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rekreacijski, sportski i rehabilitacijski centar sa:</li><li>- ribnjak (ribolov)</li><li>- igrališta</li><li>- mali ZOO,</li><li>- šetalište.</li></ul> <p>Napominje da se sadržaji proširuju na veći prostor.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Navedene katastarske čestice ulaze u područje za razvoj i uređenje prostora/površina naselja – neizgrađeni dio građevinskog područja.</p>					

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTEJVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTEJVA DA / NE
3	350-02/09-01/2-3	JOSIP JURIĆ, Cesta lijepe naše 10, Kumrovec	1470, 1480, 1481	k.o. Kumrovec	NE

Zahhtjevom se traži da se čestice 1470, 1480, 1481 k.o. Razvor uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Katastarske čestice 1470, 1480, 1481 nalaze se u planiranom građevinskom području športsko-rekreacijske namjene oznake R1-golf igralište.

Prostorno-planskim dokumentom više razine - Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije navedeno područje nalazi se u zoni rekreacije oznake R.

4	350-02/09-01/2-4	VERA TOMLJANOVIĆ, Augusta Piazzze 13, Zagreb	538/1	k.o. Risvica ili Brezje	NE
---	------------------	---	-------	-------------------------	----

Zahhtjevom se traži:

Kao vlasnica vrijednog poljoprivrednog zemljišta na k.č. br. 538/1 od 1465 čhv k.o. Ravno Brezje predlaže da se prilikom izrade ID PPUO razmisli o slijedećim opcijama:

1. Prostor uz državnu cestu D-205 trebalo bi uvrstiti u građevinsku zonu. Naime, to su najkvalitetnije parcele s pristupom potrebnoj infrastrukturi, te u neposrednoj blizini već izgrađenih građevinskih objekata stambene namjene. Osim toga, blizina državne ceste ograničava poljoprivrednu proizvodnju na spomenutom prostoru, tj. zemljištu.

2. Dolina rijeke Sutle, koja je zaštićeni krajolik, prenamijeniti, umjesto u golf igrališta, u područje poljoprivredne proizvodnje voća i povrća, te njegove prerade i plasmana. Zašto se ovako vrijedno poljoprivredno područje ne bi sačuvalo te se kraj razvijao u tom smjeru, dakle u smjeru razvoja različitih vidova kooperacije u poljoprivrednoj proizvodnji?

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Katastarska čestica 538/1 nalazi se u planiranom građevinskom području športsko-rekreacijske namjene oznake R1-golf igralište.

Prostorno-planskim dokumentom više razine - Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije navedeno područje nalazi se u zoni rekreacije oznake R.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
5	350-02/09-01/2-5	PEĆNIK STJEPAN, RAZVOR 21	1366	k.o. Razvor	
<p>Primjedba na zaobilaznicu. Uočili smo da je upitan izlaz sa naših parcela na buduće parkiralište zaobilaznice Razvor. Svakako nam se mora omogućiti izlaz preko planiranog parkirališta jer stanari tog dijela Razvora nemaju mogućnost priključenja na D-205 (sva infrastruktura prolazi koridorom ceste), te su oduvijek i koristili priključenje na parkiralište uz dozvolu tadašnjeg SIZ-a za ceste. Radi se o čestici k.č. 1366 i okolnim česticama.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Navedena primjedba odnosi se na prostorno-planski dokument niže razine, u ovom slučaju Urbanistički plan uređenja zone rekreacije – UPU 7.</p>					
6	350-02/09-01/2-6	PEĆNIK STJEPAN, RAZVOR 21	852	k.o. Razvor	NE
<p>Zahtjevom se traži da se čestica br. 852 k.o. Razvor uvrsti u građevinsko područje, zbog budućih planova izgradnje za obitelj.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se ne prihvaća. Na navedenom području ne planira se proširenje prostora-površina za razvoj i uređenje naselja niti razvoj i uređenje prostora-površina izvan naselja.</p>					
7	350-02/09-01/2-7	ŽINIĆ IVANKA, Donji Škrnik 2	2954 (509/1)	k.o. D.Škrnik	DA
<p>Zahtjevom se traži da se čestica br. 2954 (509/1) k.o. Razvor izbriše iz građevinskog područja budući nemamo planova izgradnje.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p>					

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC  
OBVEZNI PRILOZI PLANA

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	------------------	---------------------------------

8	350-02/09-01/2-8	JOSIP BROZ, Josipa Broza 16, Kumrovec	1189	k.o. Kumrovec	DA
---	------------------	--	------	---------------	----

Zahtjevom se traži da se sagrađena klijet na čestici 1189 k.o. Razvor uvrsti u izgrađeno građevinsko područje, po skici u prilogu.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
----------	----------------------	-------------------------------------	------	------------------	---------------------------------

9	350-02/09-01/2-9	REBRNJAK JOSIP, Dunda Maroja 4, Zagreb	180, 179	k.o. Risvica	DA
---	------------------	---	----------	--------------	----

Zahtjevom se traži da se čestica br. 180 i dio čestice 179, koje su uz put prema Risvici uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

10	350-02/09-01/2- 11	ŠTEFAN JANKO, Mlinska cesta 1, Kumrovec	1005	k.o. Kumrovec	DA
----	-----------------------	--	------	---------------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. 1005 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC  
OBVEZNI PRILOZI PLANA

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
11	350-02/09-01/2- 12	KRAJCAR BOŽIDAR, Velinci 17, Kumrovec	4111	k.o. Velinci	DA
<p>Zahtjevom se traži da se čestica br. 4111 k.o. Razvor uvrste u građevinsko područje. Čestica je uz asfaltirani put. Nastavlja se na građevinski pojas.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p>					
12	350-02/09-01/2- 10	VESNA DUDUKOVIĆ, Svetog Roka 1, Kumrovec	1242	k.o. Kumrovec	DA
<p>Zahtjevom se traži da se k.č. 1242, površine 3967 m<sup>2</sup>, koja se nalazi između građevinskih područja, odnosno između dvije prometnice, uvrsti u građevinsko područje.</p> <p>Dubina parcele između dva zaštićena pojasa cesta u dubini 25 m, zadovoljava članak 16, stavak prvi provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja općine Kumrovec.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p>					
13	350-02/09-01/2- 13	ZLATKO ŠTEFAN, Plešivica 13, Kumrovec	984, 985/2	k.o. Kumrovec	DJEL.
<p>Zahtjevom se traži da se čestice 984 i 985/2 uvrste u građevinsko područje.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća djelomično. Navedene katastarske čestice ulaze u prostore – površine za razvoj i uređenje naselja – neizgrađeni dio građevinskog područja od postojeće lokalne prometnice u dubini od 40,0 m.</p>					



RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
14	350-02/09-01/2- 14	OPG POLJANEC JOSIP, Risvica 79, Kumrovec	456/2	k.o. Risvica	DA

Zahtjevom se traži da Općina Kumrovec kod izmjena ID PPUO uzme u obzir da ja i moja obitelj živimo od poljoprivredne proizvodnje. Proizvodnja za koju se moje gospodarstvo specijalizira je proizvodnja mlijeka. Sadašnja proizvodnja koja se odvija na mom gospodarstvu vrši se u objektima koji su zastarjeli, pa u njima nije moguće primjenjivati nove tehnologije proizvodnje. Iz navedenog razloga donio sam odluku da moram ići u adaptaciju postojećih objekata, a također mi je nužno i dograditi postojeće objekte jer moram povećati kapacitete proizvodnje da bi mogao biti konkurentan u Europskoj uniji.

Moji kapaciteti za navedenu konkurentnost trebali bi biti minimalno 50 uvjetnih grla. Jedno uvjetno grlo je 500 kg žive mase, što prevedeno za moju farmu znači da je 50 UG jednako 30 krava s pripadajućim podmlatkom.

Navedeni zahtjev za proširenje farme na mom OPG-u je bitan jer se navedeni objekt koji je postojeći i objekt koji se treba dograditi nalazi uz moju stambenu kuću, pa mi to omogućava stalni nadzor na farmi od 0-24 sata što je veoma bitno pri radu sa živom stokom.

Prema gore navedenim činjenicama molim da se kod donošenja izmjena i dopuna prostornog plana za područje na kojem ja živim predvidi prostornim planom dozvoljavanje bavljenja s poljoprivrednom proizvodnjom i gradnja staja za držanje stoke, te da mi se na taj način omogući egzistencija.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

U II. Izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec unutar Odredbi za provođenje definirani su uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina unutar građevinskih područja u članku 6. koji glasi:

#### **Članak 6.**

U članku 14. stavak (5) mijenja se i glasi:

*"Djelatnosti navedene u stavku 3. mogu se graditi i u zonama pretežito poslovne namjene u svim naseljima osim u naselju Kumrovec (uz uvjet da je zgrada udaljena 20 metara od susjedne stambene građevine), udaljenim od zaštićenih povijesno-kulturnih cjelina i turistički atraktivnih zona za potrebe uzgoja domaćih životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla."*

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
15	350-02/09-01/2- 15	PETAR KR PAN, Šestinski dol 119 B, Zagreb	56	k.o. Ravno Brezje	NE

Zahtjevom se traži da se čestica k.č. br. 56 k.o. Ravno Brezje uvrsti u građevinsko područje, ili bar pola čestice od 533 čhv na kojoj se već nalazi izgrađena građevina.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Na navedenom području ne planira se proširenje prostora-površina za razvoj i uređenje naselja niti razvoj i uređenje prostora-površina izvan naselja.

Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije) navedeno područje nalazi se u vrijednom kultiviranom krajobrazu Zelenjak, Cesargradska gora na kojem nema proširenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

16	350-02/09-01/2- 16	OLGA BROZ, Mlinska cesta 2, Kumrovec	860	k.o. Kumrovec	DJEL.
----	-----------------------	---	-----	---------------	-------

Zahtjevom se traži da se dio čestice br. 860 k.o. Razvor uvrsti u građevinsko područje, a evidentira izgrađena građevina na čestici br. 863 k.o. Razvor.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća djelomično.

Katastarska čestica 863 nalazi se u prostorima-površine za razvoj i uređenje naselja – izgrađeni dio građevinskog područja.

Katastarska čestica 860 ne nalazi se u planiranom građevinskom području, jer na navedenom području ne planira se proširenje prostora-površina za razvoj i uređenje naselja niti razvoj i uređenje prostora-površina izvan naselja.

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC  
OBVEZNI PRILOZI PLANA

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
17	350-02/09-01/2- 17	ŠTEFAN DRAGO, Josipa Broza 17, Kumrovec	294	k.o. Kumrovec	NE

Zahtjevom se traži da se dio čestice br. 294 k.o. Razvor uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Na navedenom području ne planira se proširenje prostora-površina za razvoj i uređenje naselja niti razvoj i uređenje prostora-površina izvan naselja.

18	350-02/09-01/2- 18	STAREŠINA MIROSLAV, Razvor 14, Kumrovec	1357, 1358	k.o. Razvor	DA
----	-----------------------	--	------------	-------------	----

Zahtjevom se traži da se čestice br. 1357 i 1358 k.o. Razvor uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

Katastarska čestica 1357 nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Kumrovec.  
Katastarska čestica 1358 nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Kumrovec.

19	350-02/09-01/2- 19	STJEPAN GMAJNIČKI, Risvica 82, Kumrovec	1249/14	k.o. Risvica	DA
----	-----------------------	--	---------	--------------	----

Zahtjevom se traži da se k.č. br. 1249/14 k.o. Risvica uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
20	350-02/09-01/2- 20	OKA, d.o.o. za poslovne usluge, 10 000 Zagreb, Goljak 46		k.o. Kumrovec	DJEL.

1. Odredbe ID PPUO Kumrovec predviđaju da se kod izrade projekata za nove građevinske objekte odnosno adaptacije postojećih, poštuje autohtonost građevinskih objekata na lokaciji Kumrovca. Ovaj istaknuti princip poštivanja autohtonosti je potpuno ispravan i hvale vrijedan. Međutim, u datom tekstu ID PPUO, on je nejasan. Naime, poštivanje autohtonosti se u svakom slučaju mora odnositi na objekte koji se tek izgrađuju, te na stare objekte (stare više do 80 godina), koji se uređuju odnosno adaptiraju. Međutim, s obzirom na činjenicu da će nužno biti potrebno rekonstruirati objekte bivše političke škole i bivšeg znanstveno-studijskog centra, postavlja se pitanje što znači poštivanje autohtonosti kod ovih objekata? Ni jedan od ova dva objekta nije autohton, već upravo suprotno, on razvija autohtonost ostalih objekata na području Kumrovca.

S obzirom da u tekstu izmjena i dopuna Prostornog plana nije razjašnjeno što znači „poštivanje autohtonosti“, to se predlaže:

a) Izmjenama i dopunama Prostornog plana definirati što se pod „poštivanjem autohtonosti“ smatra. Naš je prijedlog da se pod time podrazumijeva poštivanje onog vanjskog stila izgradnje koji je bio uobičajen na ovom području pred 80 i više godina.

te

b) izrijekom unijeti u prostorni plan da se ove odredbe u poštivanju autohtonosti ne odnose na one objekte koji su izrađeni u posljednjih 35 godina.

2) Prijedlogom ID PPUO Kumrovec za područje bivše političke škole određena je namjena D2- javna i društvena namjena –socijalna.

S obzirom da je u javnom natječaju za prodaju ovih nekretnina predviđena i mogućnost da se isti mogu preurediti u dom za starije osobe, postavlja se pitanje da li je ovakva namjena prostora ograničavajuća?

Naime, suvremeni objekti za starije osobe opremljeni su ne samo prostorom za prebivanje, već i nizom pratećih uslužnih funkcija. Tu se nalaze zdravstveni dispanzeri, prostori za fizikalnu terapiju, prostori za rekreaciju, frizeri saloni, ugostiteljski objekti, prodavaonice.... Dakle, ni u kojem se slučaju ne može reći da bi ovakav objekt imao samo i isključivo socijalnu namjenu (D2).

Takav objekt bi u realnom životu bio mješavina pretežite socijalne namjene (u privatnom vlasništvu, tj. vlasništvu trgovačkog društva), ali i gospodarskih namjena.

Dakle, da pri pribavljanju kasnijih dozvola ne bi nastali nepotrebni problemi, gubilo se vrijeme i novac, a sve zbog uskog definiranja namjene objekta, potrebno je ovu namjenu definirati široko, u suglasju s današnjim potrebama kako korisnika takvog objekta, tako i gospodarskim potrebama ovakve aktivnosti.

Usputno se skreće pažnja da, dugoročno gledano, takav će objekt sukcesivno poprimiti i određena obilježja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno preuzeti dio takvih usluga.

Smatramo stoga da je interes općine i gospodarstva u općini, ovaj dio Prostornog plana uređenja općine Kumrovec definirati što se šire može, kako bi se omogućio znatno širi spektar namjena od ovoga sada predloženoga. Dakle, jedan mješoviti spektar namjena, kako je gore istaknuto, pa predlažemo da se to uvrsti u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kumrovec.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
20	350-02/09-01/2- 20	OKA, d.o.o. za poslovne usluge, 10 000 Zagreb, Goljak 46		k.o. Kumrovec	DJEL.

Odgovor glasi:

1. Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec izrađena je Konzervatorska studija (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu) koja ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec nije mijenjana.

Prostor spomen-doma ulazi temeljem Konzervatorske studije u zonu zaštite oznake „B“  
(2. stupanj):

#### 7.0. Suvremena gradnja – prijedlog zaštite kroz PPUO

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
7.0.1.	Znanstveno-studijski centar "Kumrovec" d.o.o. (Spomen dom) <b>Autori arhitekti : Ivan Filipčić , Berislav Šerbetić</b>	ZPP	2

Koncept „autohtonosti“ podrazumijeva projektiranje nove gradnje na načelu uvažavanja prostornog identiteta i regionalnih obilježja arhitekture Hrv. zagorja. Regionalna obilježja temelje se na prostornim odnosima, oblicima, materijalima i koloritu završne obrade. Princip autohtonosti ne znači oponašanje povijesnih oblika, već suvremeni arhitektonski izraz, kroz reinterpetaciju suštinskih obilježja regionalne arhitekture. Naglašavanje autohtonosti ima za cilj sprječavanje unošenja oblika, materijala i kolorita neprimjerenih lokalnom ambijentu, kojima se umanjuju krajobrazne vrijednosti prostora.

Graditeljski sklop bivše političke škole izgrađen je na temelju prvonagrađenog rada na javno provedenom arhitektonsko urbanističkom natječaju, stoga ima legitimitet ambijentalno prihvatljive arhitekture i kao takav predstavlja dokumentarnu vrijednost hrvatske regionalne arhitekture 70-tih. Intervencije u interijeru za potrebe nove namjene su moguće, uz uvjet zadržavanja vrijednih obilježja prostorne organizacije. Moguće su i manje dogradnje u zoni koja je adaptibilna, odnosno na sjevernoj strani.

Za navedeno područje potrebno je izraditi prostorno-planski dokument – Urbanistički plan uređenja turističke zone Kumrovec – (UPU 4) kojim će se temeljem članka 22. i 23. Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec definirati daljnja gradnja na navedenom području.

2. Primjedba se prihvaća. Navedena zona ulazi u javnu i društvenu namjenu oznake D, te zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička oznake T.

Za navedeno područje potrebno je izraditi prostorno-planski dokument niže razine – Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kumrovec – (UPU 3) kojim će se temeljem Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i njegovih II. Izmjena i dopuna definirati daljnja gradnja na navedenom području.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
21	350-02/09-01/2- 21	ĐOVANI BROZ, Risvica 54, Kumrovec		k.o. Kumrovec	

Krapinsko-zagorska županija naručila je i platila 2004. godine za potrebe Općine Kumrovec projekt izgradnje golf terena u sklopu Sportsko-rekreacijske poljane Kumrovec. Idejno rješenje naručeno je od tvrtke G&G Hauser Golf & Landscape iz Beča koja ima bogato iskustvo u izgradnji golf igrališta u svijetu, ali i u Hrvatskoj. Vlasnik i direktor tvrtke bio je predsjednik Europske asocijacije arhitekata za izgradnju golf terena.

Golf tereni, da bi bili uključeni u kalendare takmičenja svjetskog ranga, a bez toga nema isplativosti, moraju imati uz luksuzne hotele i adekvatan intimniji smještaj za golfere i prateće osoblje u vidu samostalnih smještajnih jedinica (vila).

Od 2004. godine bilo je nekoliko zainteresiranih investitora za izgradnju golf terena, no nepostojanje odgovarajuće zakonske regulative sprečavalo je i nadležne institucije i investitore da krenu u namjeravane investicije. Nedavnim donošenjem zakona riješena su ta pitanja i uklonjene su administrativne barijere.

Navedeni idejni projekt prihvaćen je od strane Općine Kumrovec, Krapinsko-zagorske županije i Ministarstva mora, turizma, transporta i razvitka, a dobio je pohvale struke, udruga i potencijalnih investitora, te je kao takav prezentiran i u knjizi „vodič za ulaganje u golf“ koju je izdala Agencija Vlade Republike Hrvatske za promociju ulaganja 2007. godine.

Zbog svega navedeno, predlažem da se u cijelosti poštuje idejno rješenje projekta za izgradnju golf terena sa prostorom predviđenim za izgradnju smještajnih jedinica.

Odgovor glasi:

Temeljem Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje plana, poglavlje 9.1. Obveza izrade prostornih planova, za navedeno područje definirana je izrada Urbanističkog plana uređenja športsko-rekreacijske zone oznake UPU 8.

Prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU-om) definirati će se prostori – površine za razvoj i uređenje površina izvan naselja usklađeni sa Zakonom o igralištima za golf (NN br. 152/08).

Temeljem članka 57. i 58. Odredbi za provođenje plana definirani su uvjeti za građenje u zonama športsko-rekreacijske namjene.

**E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC ( čl. 58)**

<b>AKT</b>	<b>DATUM</b>	<b>KLASA I URBROJ</b>
Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec	Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/08	
Poziv za očitovanje (čl. 79)	16. lipnja 2008.	Klasa: 023-05/08-01/18 Urbroj: 2135-05-08-04-01
<b>Nacrt prijedloga Plana</b>		
Poziv na prethodnu raspravu (čl. 83)	10. prosinca 2008. Večernji list	Klasa: 350-02/08-01/3 Urbroj: 2135-05-08-04-01
Prethodna rasprava	18. prosinca 2008.	
Izvješće o Prethodnoj raspravi	siječanj 2009.	
Poglavarstvo –usvajanje Izvješća i utvrđivanje Prijedloga plana	27. siječnja 2009.	Klasa: 022-05/09-02/1 Urbroj: 2135-05-09-04-01
<b>Prijedlog Plana</b>		
Objava Javne rasprave	29. siječnja 2009.	
Poziv na Javnu raspravu (čl.87.)	30. siječnja 2009.	Klasa: 023-05/09-01/3 Urbroj: 2135-05-09-04-01
Večernji list -objava	29. siječnja 2009.	
<b>Javna rasprava</b>		
Javni uvid	6.veljače-6.ožujka 2009.	
Javno izlaganje	24. veljače 2009.	
Izvješće o Javnoj raspravi	travanj 2009.	
<b>Nacrt konačnog prijedloga Plana</b>	lipanj 2009.	
Poziv za očitovanje (čl. 94)	12. lipnja 2009.	Klasa: 023-05/09-01/37 Urbroj: 2135-05-09-04
<b>Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana</b>	rujan 2009.	
Obavijest (čl. 96)	29. rujana 2009.	Klasa: 350-01/09-01/5 urbr: 2135-05-09-04-01/1-21
Suglasnost Župana na Prostorni plan – članak 98.	30. rujana 2009.	Klasa: 350-02/09-01/13, urbr. 2140/01-09-09-7
<b>Donošenje Prostornog plana – članak 100.</b>	02. listopada 2009.	



**F. Sažetak za javnost**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Primjena i provedba Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec te njegovih Izmjena i dopuna ukazala je na potrebu II. izmjena i dopuna, kako bi se istim, prvenstveno korekcijom Odredbi za provođenje, stvorile kvalitetnije podloge za daljnje, buduće uređivanje prostora u segmentu stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje unutar naselja, realizacija gospodarske namjene izvan naselja Razvor, te realizacija gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hotel T1) naselja Kumrovec.

U skladu s iznesenim, ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec stvaraju se mogućnosti za dogradnju postojeće zone gospodarske namjene, kroz izgradnju novih građevina, na lokaciji neposredno uz prostor cestovnog međunarodnog graničnog prijelaza Razvor – II. kategorije i površine infrastrukturnih sustava – željeznička pruga, te realizacija zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1 hotel) u naselju Kumrovec.

### PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općina Kumrovec donijela je temeljem članka 78. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. Predmetna Odluka donesena je od strane Općinskog vijeća Općine Kumrovec na sjednici održanoj 2008. godine te objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 2008.god.

### OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

Druge Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana koje treba korigirati

radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, naročito unutar naselja Kumrovec, te zone gospodarske namjene izvan naselja Razvor sa potrebama razvitka Općine Kumrovec, a sve temeljem važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/08.)

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec radi njegovog usklađenja sa potrebama Općine obuhvatila je:  
A-Tekstualno obrazloženje  
B-Odredbe za provođenje  
C-Kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

Promjene unutar tekstualnog obrazloženja Plana odnose se na segment građevinskog područja, namjene površina, korekciju zona posebne namjene u naselju Kumrovec, korekciju zone gospodarske namjene u naselju Razvor, te infrastrukturnog sustava i mreže – energetski sustavi, izmjene u segmentu komunalne infrastrukture - koridor dalekovoda 35 kV (promjena – podzemni).

Odredbe za provođenje Plana predstavljaju osnovu njegove buduće efikasne i za okoliš prihvatljive realizacije. Upravo radi usklađenja pojedinih Odredbi, te njihovog potrebnog detaljnijeg definiranja, uz određivanje planova niže razine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007.) izvršena je njihova revizija.

Slijedom promjena i dopuna građevinskog područja namjene površina, infrastrukture energetskog sustava (35 kV dalekovod) zone gospodarske namjene Razvor, provedena je korekcija svih kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000, uz izmjene u prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5000.

## **IZMJENE I DOPUNE NAMJENE POVRŠINA**

Ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec se unutar planskog obuhvata predviđa korekcija zona građevinskog područja naročito unutar naselja Kumrovec, Razvor i Kladnik, manjim dijelom za ostala naselja, zone gospodarske namjene u naselju Razvor, realizacija zone sadržaja javne i društvene namjene naselje Kumrovec i Kladnik, zone gospodarske namjene – proizvodne, poslovne u naselju Razvor, te korekcija površina infrastrukturnih sustava (promet i veze) – željeznički promet.

Novim zahvatom u prostoru, koji je predmetom ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec dolazi do promjene namjene površina pri čemu se građevinska zona posebne namjene - međunarodni znanstveno-edukativni centar prenamjenjuje u zonu sa sadržajima javne i društvene namjene, zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1-hotel).

Jedan od ciljeva budućeg turističkog razvoja Općine Kumrovec obuhvaća korištenje postojećih građevina (znanstvenog centra Kumrovec – bivša politička škola i spomen dom), što je primjereno pristupu u sagledavanju budućeg korištenja prostora na području ove Županije.

## **IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA**

Drugom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec korigirano je građevinsko područje u svim naseljima (građevinsko područje naselja izdvojene izvan naselja) temeljem dobivenih zahtjeva i primjedbi dostavljenih od strane nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna. Temeljem tih promjena korigirana je i ukupna namjena površina.

Promjene prometnog sustava obuhvaćaju i postojeću županijsku cestu Ž 2241 od državne ceste D 205 prema Velikoj Horvatskoj čija se trasa ovom izmjenom u dijelu naselja Velinci korigira prema izvedenom stanju.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže – Energetski sustav – elektroprijenosni uređaji obuhvaćaju dalekovod 35 kV u zoni gospodarske namjene Razvor, čija se trasa ovim Izmjenama i dopunama premješta i kablira.

Također, i nove spoznaje u rješavanju komunalne infrastrukture - plinovod, posebno na području gospodarske zone Razvor, ugrađene su u predložena rješenja Druge Izmjene i dopune PPUO Kumrovec.

### III. PRILOZI

1. SUGLASNOST ŽUPANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
NA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Krapina,  
(Klasa: 350-02/09-01/13, urbr. 2140/01-09-09-7 od 30.9.2009.g.)
2. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA
  - Izvod iz sudskog registra
  - Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03, Ur.broj: 531-06-07-2)
  - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

1. SUGLASNOST ŽUPANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
NA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Krapina,  
(Klasa: 350-02/09-01/13, urbr. 2140/01-09-09-7 od 30.9.2009.g.)

2. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana